



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Le Chateaubois

La Chapelle d`Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

593 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	593 000 euros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	08/12/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	La Chapelle d'Abondance
Chambres	5
Salles de bain	1
Surface	116.6 m ²
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Aucun(e)
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	750 m
Commerces les plus proches	10 m
Jardin	Non
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1453.00 euros
Charges annuelles	2925.00 euros
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (324)
GES	B (7)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'Appt. Le Chateaubois est un appartement duplex moderne et spacieux situé en plein centre de La Chapelle d'Abondance.

Construit en 2002, l'appartement est situé aux 2ème et 3ème étages d'un bâtiment de trois étages. Il est en bon état général et se compose de :

Entrée, cuisine, séjour avec accès au balcon ensoleillé, 3 chambres (avec balcons), salle d'eau et WC séparé, escalier menant à un vaste espace mezzanine, deux autres chambres et une salle d'eau.

L'appartement offre 116,57 m² d'espace habitable, et un total d'espace utilisable de plus de 150 m². Il dispose de nombreux rangements et est également vendu avec une cave au sous-sol. Un garage est disponible pour un montant supplémentaire de 17 000 €.

Le bâtiment est une petite copropriété chauffée par un système de chauffage central au bois. Il est situé au centre du joli village de La Chapelle d'Abondance, à proximité des commerces et des restaurants, et à distance de marche des pistes de ski.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













