



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Le Chateaubois

**La Chapelle d'Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**593 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	593 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	17/03/2025
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	La Chapelle d`Abondance
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	116.6 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Cheminée</b>	Aucun(e)
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	750 m
<b>Commerces les plus proches</b>	10 m
<b>Jardin</b>	Non
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	1453.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	2925.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	En cours
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	E (324)
<b>GES</b>	B (7)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

L'Appt. Le Chateaubois est un appartement duplex moderne et spacieux situé en plein centre de La Chapelle d'Abondance.

Construit en 2002, l'appartement est situé aux 2ème et 3ème étages d'un bâtiment de trois étages. Il est en bon état général et se compose de :

Entrée, cuisine, salon avec accès au balcon ensoleillé, 3 chambres (avec balcons), salle de douche et toilettes séparées, escaliers menant à un vaste espace mezzanine et deux autres chambres.

À noter - la cuisine actuelle est en cours de rénovation et une deuxième salle de douche ainsi qu'un WC sont en train d'être installés.

L'appartement offre 116,57 m<sup>2</sup> d'espace habitable, et un total d'espace utilisable de plus de 150 m<sup>2</sup>. Il dispose de nombreux rangements et est également vendu avec une cave au sous-sol. Un garage est disponible pour un montant supplémentaire de 17 000 €.

Le bâtiment est une petite copropriété chauffée par un système de chauffage central au bois. Il est situé au centre du joli village de La Chapelle d'Abondance, à proximité des commerces et des restaurants, et à distance de marche des pistes de ski.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























