



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. Alpage

Les Houches, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

295 000 €uros



Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 02 50 75 03

Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix	295 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	18/07/2024
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Les Houches
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	42 m ²
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Aucun(e)
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2 km
Commerces les plus proches	350 m
Jardin	Oui
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	386.00 €uros
Charges annuelles	600.00 €uros
Nombre de Lots	4
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (274)
GES	B (8)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Au rez-de-chaussée d'un petit et charmant bâtiment savoyard avec un joli jardin partagé, l'Appt. Alpage a été entièrement rénové avec goût et présente une propriété moderne et propre dans un cadre calme, tout en étant à distance de marche des commerces locaux et des transports en commun.

Il se compose ainsi : entrée avec rangement (accès indépendant), cuisine moderne ouverte entièrement équipée/séjour/salle à manger avec accès direct à la terrasse privée et au jardin partagé, salle de bains avec douche, chambre double avec rangement et accès direct au jardin. Parking extérieur privé mais non attribué, et espace de rangement dans une cave partagée.

Éloigné de la route principale, le jardin est paisible et ensoleillé, il n'y a que quatre appartements dans le bâtiment, ce qui en fait un cadre serein pour une résidence principale ou une maison de vacances.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.











