



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Edelweiss

**Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif**

**235 000 €uros**



## Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 47 32 08 81

**Email:** [lexie@alpine-property.com](mailto:lexie@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	235 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	06/09/2024
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Samoëns & Vallée
<b>Village</b>	Samoëns
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	37.3 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	Aucun(e)
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1.3 km
<b>Commerces les plus proches</b>	700 m
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Charges annuelles</b>	4826.91 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	85
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	E (294)
<b>GES</b>	B (9)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

L'appartement Edelweiss est un appartement d'une chambre récemment rénové, situé dans le quartier Des Beules à Samoëns, au sein de la résidence Le Grand Tétrás. À dix minutes de marche du centre, il y a aussi une navette de ski facilement accessible et des promenades le long de la rivière boisée pour une tranquillité instantanée et paisible.

Construite en 2000, la résidence offre un espace commun spacieux pour se détendre ou jouer au tennis de table, ouvrant sur une terrasse orientée plein sud avec une piscine extérieure (opérationnelle pendant les mois d'été). Il y a également une petite piscine intérieure, une salle de sport, un sauna et une laverie accessible toute l'année pour les résidents.

L'appartement Edelweiss est situé au premier étage du chalet C et mesure 37,31 m<sup>2</sup> de surface habitable. Récemment rénové selon les dernières normes en vigueur, il se compose d'une entrée avec des rangements intégrés, d'une salle de bains, d'un placard contenant un chauffe-eau électrique, d'une chambre double orientée à l'Est, d'une cuisine neuve équipée ouvrant sur un espace de vie à double exposition avec une vue imprenable du côté Est, également appréciée depuis le balcon. Les terrains environnants sont situés dans une zone agricole non constructible.

L'appartement est chauffé par des convecteurs électriques. L'eau (chaude et froide) et le chauffage sont inclus dans les charges trimestrielles.

L'appartement est vendu avec un casier à skis et une place de parking souterraine généreuse.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.





















