Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. Edelweiss

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

235 000 €uros

Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 47 32 08 81
Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	235 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	18/03/2025
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	37.3 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Aucun(e)
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.3 km
Commerces les plus proches	700 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	4826.91 €uros
Nombre de Lots	85
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (294)
GES	B (9)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement Edelweiss est un appartement d'une chambre récemment rénové, situé dans le quartier Des Beules à Samoëns, au sein de la résidence Le Grand Tétras. À dix minutes de marche du centre, il y a aussi une navette de ski facilement accessible et des promenades le long de la rivière boisée pour une tranquillité instantanée et paisible.

Construite en 2000, la résidence offre un espace commun spacieux pour se détendre ou jouer au tennis de table, ouvrant sur une terrasse orientée plein sud avec une piscine extérieure (opérationnelle pendant les mois d'été). Il y a également une petite piscine intérieure, une salle de sport, un sauna et une laverie accessible toute l'année pour les résidents.

L'appartement Edelweiss est situé au premier étage du chalet C et mesure 37,31 m² de surface habitable. Récemment rénové selon les dernières normes en vigueur, il se compose d'une entrée avec des rangements intégrés, d'une salle de bains, d'un placard contenant un chauffe-eau électrique, d'une chambre double orientée à l'Est, d'une cuisine neuve équipée ouvrant sur un espace de vie à double exposition avec une vue imprenable du côté Est, également appréciée depuis le balcon. Les terrains environnants sont situés dans une zone agricole non constructible.

L'appartement est chauffé par des convecteurs électriques. L'eau (chaude et froide) et le chauffage sont inclus dans les charges trimestrielles.

L'appartement est vendu avec un casier à skis et une place de parking souterraine généreuse.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property