Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet des Rocailles

Le Biot, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

315 000 €uros

Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 71 14 68 08
Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	315 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	18/11/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Le Biot
Chambres	4
Salles de bain	2
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Aucun(e)
Pistes les plus proches	10 km
Commerces les plus proches	9 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	626.00 €uros
Charges annuelles	342.48 €uros
Consommation énergétique	F (498)
GES	C (16)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Chalet des Rocailles est un joli chalet de 4 chambres, perché au sommet du col du Corbier, à 1230m d'altitude.

Le chalet lui-même a été construit en 1993 et est aménagé comme suit :

Rez-de-chaussée : garage/sous-sol d'une surface totale au sol d'env. 40m2, avec possibilité d'aménagement partiel.

Premier étage : Séjour/salle à manger ouverte avec coin cuisine, chambre double, salle de bains, WC, accès balcon et terrasse.

Dernier étage : 3 chambres doubles mansardées, salle de bains avec WC.

La propriété est orientée sud-est et offre de magnifiques vues panoramiques à 180° sur les sommets environnants. Il y a un grand balcon orienté sud qui vous permet de profiter au maximum des vues spectaculaires et de l'orientation ensoleillée de cette charmante propriété. A l'arrière de la propriété se trouve une terrasse abritée, idéale pour les barbecues d'été ou comme petit espace ludique pour les enfants.

Situé entre les plus grandes stations de Morzine et Châtel, le Chalet des Rocailles bénéficie d'un bon accès à tous les secteurs des Portes du Soleil. Plus près de chez nous, la station de Drouzin le Mont, juste à côté, se développe comme une station de « montagne douce » offrant une variété d’activités hivernales alternatives au ski alpin. Idéal pour divertir les skieurs comme les non-skieurs, cette petite station est idéale pour les familles avec tapis roulant et piste d'éveil, luge et sentiers balisés pour raquettes et ski de randonnée.

L'été, la station propose des balades en VTT (y compris e-bike), et le Col du Corbier est également un col bien connu des cyclistes sur route (souvent présents dans le Critérium du Dauphiné). Pour les sportifs assoiffés, le restaurant-bar La Covagne situé au sommet du col, offre une halte idéale. De même en hiver, La Covagne est l'endroit parfait où aller boire un chocolat chaud ou prendre un repas du soir après une journée passée à s'amuser dans la neige. Le restaurant propose également un rayon épicerie, alors si vous avez oublié le lait ou si vous avez besoin d'une baguette fraîche, vous y trouverez les bases.

Situé à 15 minutes en voiture des pistes de ski les plus proches et à moins de 90 minutes de l'aéroport de Genève, ce petit coin de paradis est une propriété tendance, alors n'hésitez pas à nous contacter pour une visite !

23
alpine-property

alpine-property

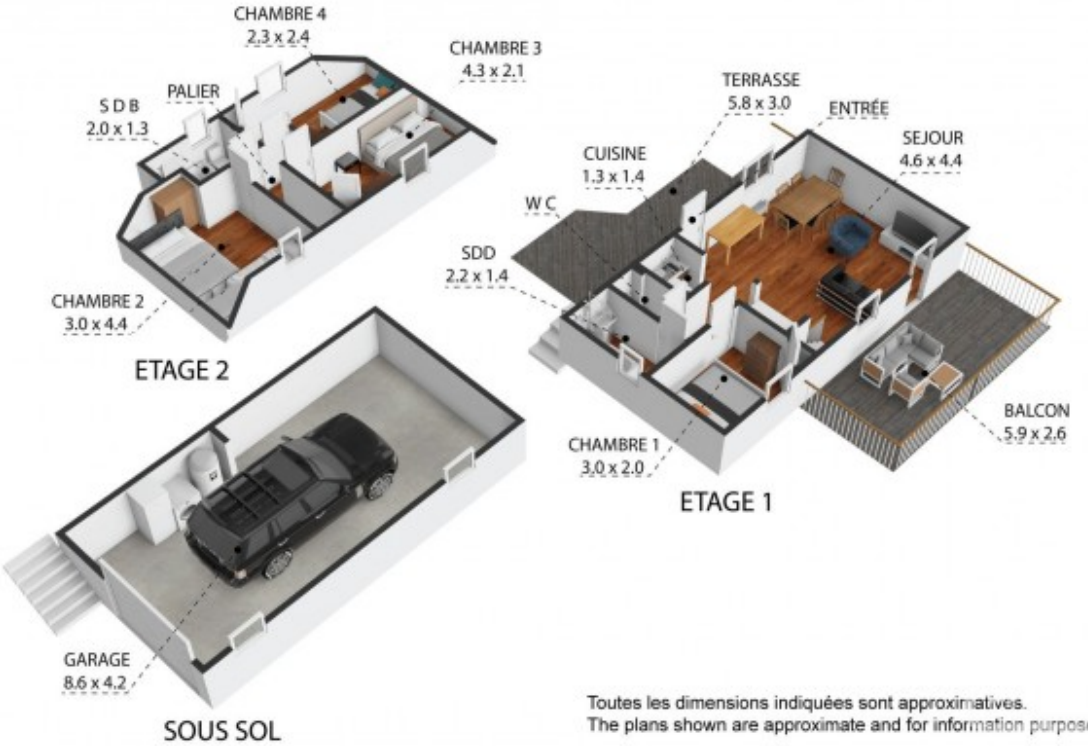
alpine-property

alpine-property

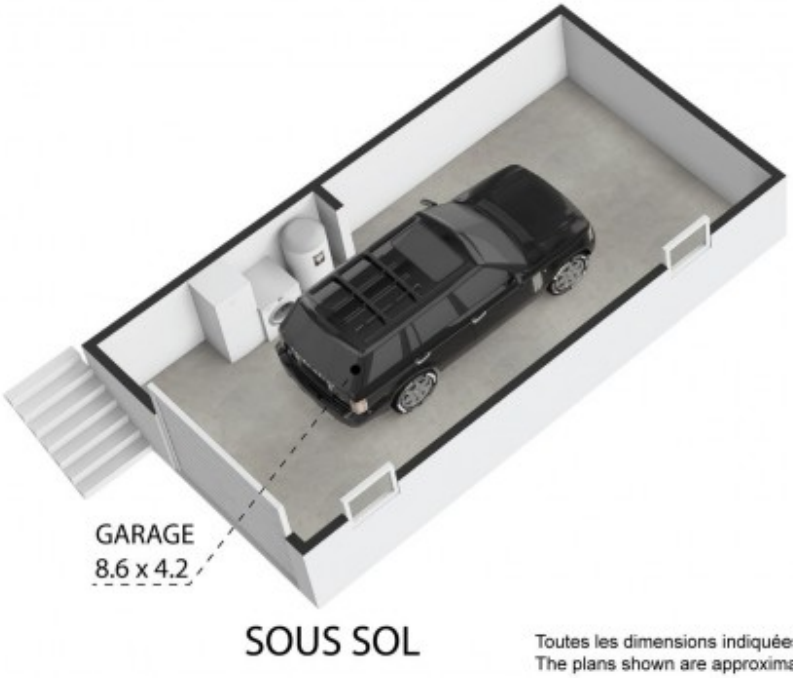
alpine-property

alpine-property

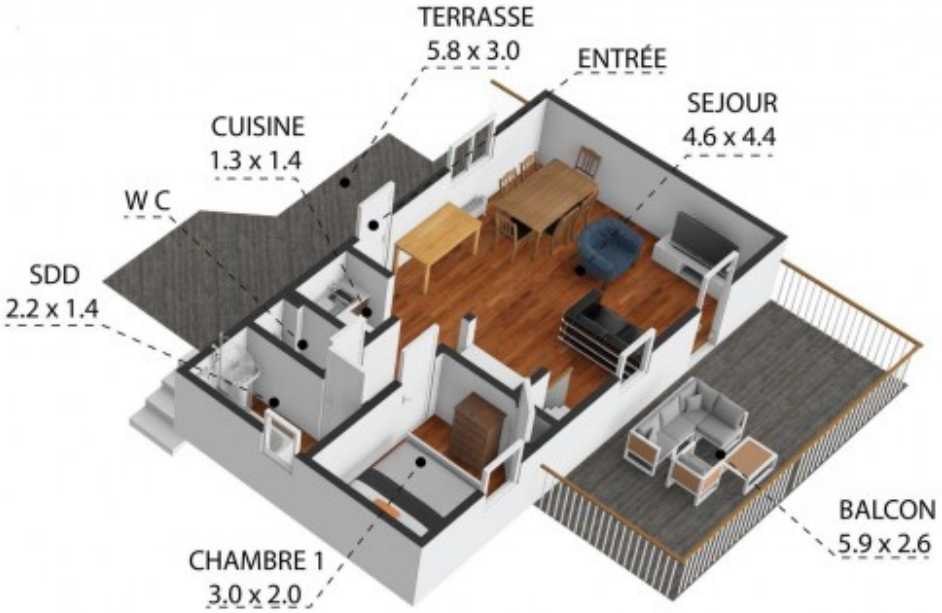
23
alpine-property



Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.



Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.



ETAGE 1

Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.