



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Mesanges

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

295 000 €uros



Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 62 69 12 72

Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	295 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	11/07/2024
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	40.8 m ²
Chauffage	Gas
Pistes les plus proches	200 m
Commerces les plus proches	50 m
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l`égout
Taxe foncière	853.00 €uros
Charges annuelles	2400.00 €uros
Nombre de Lots	14
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	G (537)
GES	G (118)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement Mésanges est situé au premier étage d'une jolie petite copropriété, bâtisse historique des Carroz, qui offre des volumes très agréables et différents des constructions savoyardes habituelles.

Sa belle hauteur sous plafond et ses nombreuses ouvertures, apportent luminosité, confort et lui confèrent le coté chic des immeubles Haussmaniens. L'immeuble se trouvant entre le centre du village à 50 mètres et la télécabine à 200 m , il bénéficie d'un emplacement de premier choix !

L'appartement est le résultat de la réunion de 2 grands studios et se compose désormais d'une entrée avec WC, une cabine de douche, un salon très lumineux avec kitchenette qui donne sur une grande terrasse exposée SUD ,un sacré atout pour l'appartement et d'où l'on peut voir les Aravis, un coin cabine qui accueille un lit double et une petite mezzanine une place, une seconde salle de bain entièrement rénovée il y a peu avec baignoire et WC, et une cuisine équipée ouverte sur séjour (qui fait aussi office de chambre grâce au lit escamotable), avec une mezzanine.

Il est vendu avec 2 caves situées au sous-sol de l'immeuble. Il est tout a fait possible et aisé de diviser l'appartement en 2 lots, comme à l'origine .

Des places de parking réservées à la résidence sont à disposition des occupants.

Le chauffage (chaudière gaz collective) et l'eau sont inclus dans les charges.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























