



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Rhododendrons, 611

**Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**395 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	395 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	21/11/2024
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Chatel
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Accès aux pistes</b>	Sur les pistes
<b>Pistes les plus proches</b>	20 m
<b>Commerces les plus proches</b>	20 m
<b>Jardin</b>	Non
<b>Garage</b>	Aucun(e)
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	890.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	1514.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	En cours
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	G (527)
<b>GES</b>	C (17)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Il n'y a pas d'appartements mieux placés que celui-ci ! Le bâtiment Rhododendrons est situé en plein centre de Châtel et à juste à côté des pistes de ski et de la télécabine de Super Châtel.

Situé au 6ème étage, l'appartement offre une vue dégagée et est en bon état général. Il comprend:-

Hall d'entrée avec rangement, salon/salle à manger/cuisine à aire ouverte avec accès au balcon, deux chambres, salle de bains et toilettes séparées.

L'appartement est également livré avec une cave et il y a un parking extérieur privé pour le bâtiment.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.





















