



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Airelle

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

120 000 €uros



Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 62 69 12 72

Email: aude@alpine-property.com

En bref

| | |
|-----------------------------------|------------------------|
| Prix | 120 000 €uros |
| Statut | SOUS COMPROMIS |
| Dernière mise à jour | 25/07/2024 |
| Région | Grand Massif |
| Localité | Flaine & Les Carroz |
| Village | Les Carroz d`Araches |
| Chambres | 1 |
| Salles de bain | 1 |
| Surface | 30.9 m ² |
| Chauffage | Radiateurs électriques |
| Accès aux pistes | Navette |
| Pistes les plus proches | 800 m |
| Commerces les plus proches | 500 m |
| Garage | Aucun(e) |
| Drainage | Tout-à-l'égout |
| Taxe foncière | 616.00 €uros |
| Charges annuelles | 1584.00 €uros |
| Nombre de Lots | En cours |
| Procédure en cours | Non |
| Consommation énergétique | E (305) |
| GES | E (59) |
| Honoraires de l'agence | A la charge du vendeur |

Description

L'appartement Airelle est au premier étage d'une résidence située au calme et à proximité de l'Aquacîme (qui combine espace bien-être, fitness et piscine) et qui est desservie en hiver par les navettes de ski gratuites. Le centre du village et les premiers commerces sont à une dizaine de minutes à pied seulement .

L'appartement offre un peu plus de 30 m² dont 16 m² pour la pièce principale et 7,66m² pour la partie chambre qui n'est pas complètement fermée. La salle de bain possède une baignoire et le WC est indépendant.

L'appartement est à rénover entièrement et la plupart des murs entre salle de bain, chambre et WC n'étant pas porteurs, il serait possible de revoir son agencement pour en tirer le meilleur parti !

Le balcon exposé Est de 9 m² est un véritable atout et permet de profiter d'une vue assez dégagée sur les pistes du domaine.

Il est vendu avec un casier à ski et une cave situés au rez-de-chaussée de la résidence.

Petit plus de la résidence: elle profite de terrains de pétanque et d'un terrain de tennis privé !

Le bien est soumis au statut de la copropriété.















