



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Airelle

**Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif**

**120 000 €uros**



## Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 62 69 12 72

**Email:** [aude@alpine-property.com](mailto:aude@alpine-property.com)

## En bref

|                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| <b>Prix</b>                       | 120 000 €uros          |
| <b>Statut</b>                     | VENDU                  |
| <b>Dernière mise à jour</b>       | 04/11/2024             |
| <b>Région</b>                     | Grand Massif           |
| <b>Localité</b>                   | Flaine & Les Carroz    |
| <b>Village</b>                    | Les Carroz d`Araches   |
| <b>Chambres</b>                   | 1                      |
| <b>Salles de bain</b>             | 1                      |
| <b>Surface</b>                    | 30.9 m <sup>2</sup>    |
| <b>Chauffage</b>                  | Radiateurs électriques |
| <b>Accès aux pistes</b>           | Navette                |
| <b>Pistes les plus proches</b>    | 800 m                  |
| <b>Commerces les plus proches</b> | 500 m                  |
| <b>Garage</b>                     | Aucun(e)               |
| <b>Drainage</b>                   | Tout-à-l'égout         |
| <b>Taxe foncière</b>              | 616.00 €uros           |
| <b>Charges annuelles</b>          | 1584.00 €uros          |
| <b>Nombre de Lots</b>             | En cours               |
| <b>Procédure en cours</b>         | Non                    |
| <b>Consommation énergétique</b>   | E (305)                |
| <b>GES</b>                        | E (59)                 |
| <b>Honoraires de l'agence</b>     | A la charge du vendeur |

## Description

L'appartement Airelle est au premier étage d'une résidence située au calme et à proximité de l'Aquacîme (qui combine espace bien-être, fitness et piscine) et qui est desservie en hiver par les navettes de ski gratuites. Le centre du village et les premiers commerces sont à une dizaine de minutes à pied seulement .

L'appartement offre un peu plus de 30 m<sup>2</sup> dont 16 m<sup>2</sup> pour la pièce principale et 7,66m<sup>2</sup> pour la partie chambre qui n'est pas complètement fermée. La salle de bain possède une baignoire et le WC est indépendant.

L'appartement est à rénover entièrement et la plupart des murs entre salle de bain, chambre et WC n'étant pas porteurs, il serait possible de revoir son agencement pour en tirer le meilleur parti !

Le balcon exposé Est de 9 m<sup>2</sup> est un véritable atout et permet de profiter d'une vue assez dégagée sur les pistes du domaine.

Il est vendu avec un casier à ski et une cave situés au rez-de-chaussée de la résidence.

Petit plus de la résidence: elle profite de terrains de pétanque et d'un terrain de tennis privé !

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

















