



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Acacias

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

995 000 €uros



Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 70 03 50 92

Email: shane@alpine-property.com

En bref

Prix	995 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	16/11/2024
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	5
Salles de bain	3
Surface	127.8 m ²
Surface du terrain	800 m ²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	2.5 km
Commerces les plus proches	2 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	B (80)
GES	A (2)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Nous sommes ravis de vous présenter le Chalet Acacias, un joyau nouvellement construit en 2022, niché dans un développement prestigieux de quatre chalets. Située sur le coteau très recherché de Samoëns, exposée au sud, cette propriété offre des vues imprenables et ininterrompues et un ensoleillement abondant tout au long de l'année. Côté pratique, le chalet est situé à seulement six minutes en voiture des télécabines de Morillon et de Samoëns, donnant accès au domaine skiable du Grand Massif, à environ 25 minutes à pied du village de Samoëns, et à un peu plus d'une heure de route de l'aéroport international de Genève.

Ce chalet contemporain de 5 chambres est conçu pour se fondre parfaitement dans son environnement, et offre beaucoup de lumière naturelle sur trois étages. Il bénéficie d'une superficie habitable de 127,82 m², avec 6,05m² sous 1,80m de hauteur (134m² surface sol).

En entrant au premier étage, vous êtes accueilli par une cuisine, une salle à manger et un salon spacieux et ouvert. La cuisine moderne entièrement équipée, dotée d'un îlot central s'ouvre via des baies vitrées modernes et coulissantes sur un grand balcon couvert, idéal pour manger en plein air et profiter de la vue panoramique et du soleil. Un poêle à bois rehausse le charme de l'espace de vie joliment agencé et un vestiaire avec des toilettes invités sont également situés à ce niveau.

Le dernier étage est dédié à la chambre principale, complétée par des rangements cachés sous les combles, un balcon Juliette exposé sud et une salle de bain attenante.

Au rez-de-jardin, vous trouverez une salle de bain familiale avec baignoire et lavabo, une salle de douche avec WC, trois chambres avec placards et terrasses privatives exposées sud, une chambre d'amis et un local technique avec un espace buanderie.

Le chalet est équipé d'un chauffage au sol au premier et au rez-de-jardin, tandis que le dernier étage est chauffé par des convecteurs électriques. Les systèmes de chauffage et d'eau chaude sont alimentés par une pompe à air chaud, et la propriété est raccordée au tout à l'égout.

Extérieurement, le Chalet Acacias comprend l'usage exclusif d'un jardin de 800m², deux places de parking

extérieures, un abri voiture, un garage fermant à clé et l'utilisation commune d'un casier à skis/vélos.

Ce chalet offre une combinaison unique de luxe moderne et de charme alpin, ce qui en fait une maison idéale ou lieu de vacances au cœur des Alpes françaises.











