



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Flocon

**Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc**

**120 000 €uros**



## Contact

Contactez **Louise Belison** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 608092655

**Email:** [louise@alpine-property.com](mailto:louise@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	120 000 €uros
<b>Statut</b>	SOUS COMPROMIS
<b>Dernière mise à jour</b>	25/10/2024
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	St Gervais
<b>Village</b>	Saint Gervais les Bains
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	18.3 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	Aucun(e)
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1 km
<b>Commerces les plus proches</b>	2 km
<b>Garage</b>	Aucun(e)
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Charges annuelles</b>	1053.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	124
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	E (274)
<b>GES</b>	B (8)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Découvrez ce charmant studio de 18,26 m<sup>2</sup> (loi Carrez) idéalement situé à Saint-Gervais.

Niché au premier étage, il bénéficie d'une grande terrasse de 15 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter des beaux jours et de la magnifique vue sur le village et les montagnes environnantes. Cet emplacement privilégié se trouve à 10min à pied du départ du télécabine du Bettex, offrant un accès facile aux pistes de ski et aux activités de montagne.

En entrant dans l'appartement, vous serez accueilli par une entrée équipée d'un lit à étage, optimisant l'espace pour accueillir plus de couchages. À droite, vous trouverez une salle de bain avec baignoire ainsi que des WC séparés. La pièce de vie, lumineuse et bien agencée, comprend un canapé convertible pour vos moments de détente, une table à manger pour partager vos repas, et une kitchenette entièrement équipée. De nombreux rangements sont disponibles pour organiser vos affaires et équipements.

Pour les amateurs de ski, un casier à ski complète ce bien, facilitant le stockage de votre matériel.

Ce studio est une opportunité idéale pour ceux qui recherchent un pied-à-terre confortable au coeur de Saint-Gervais, avec un accès direct aux activités de montagne et une vue imprenable sur le village.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.















