



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Aroca

**Seytroux, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**610 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 71 14 68 08

**Email:** [ailsa@alpine-property.com](mailto:ailsa@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	610 000 €uros
<b>Statut</b>	SOUS COMPROMIS
<b>Dernière mise à jour</b>	26/07/2024
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	St Jean d'Aulps & Vallée
<b>Village</b>	Seytroux
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface du terrain</b>	1100 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Pompe à chaleur
<b>Cheminée</b>	Aucun(e)
<b>Pistes les plus proches</b>	6.6 km
<b>Commerces les plus proches</b>	4 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Aucun(e)
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	D (203)
<b>GES</b>	B (6)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le Chalet Aroca bénéficie d'un cadre privilégié, avec le doux bruit de l'eau courante offrant une bande sonore apaisante dans le plus joli des environnements. Situé près du centre du village de Seytroux, à moins de 10 minutes de Morzine, ce chalet de 4 chambres offre une escapade paisible tout en étant proche de toutes les activités que cette magnifique région a à offrir.

Le chalet est réparti sur deux étages, avec la porte d'entrée s'ouvrant sur un hall d'entrée spacieux avec un espace pour ranger vos manteaux, chaussures et vêtements d'extérieur. Le hall d'entrée mène à la cuisine équipée avec un garde-manger et à l'espace de vie ouvert, à la fois cosy et moderne. Complétant le rez-de-chaussée, une grande chambre double avec salle de bain attenante.

À l'étage, il y a 3 chambres doubles, dont deux avec un balcon orienté à l'ouest. Ces chambres partagent une grande salle de bain familiale.

À l'extérieur, c'est là que le Chalet Aroca brille vraiment ! Il y a une variété de terrasses et d'espaces de détente, vous permettant de profiter de chaque aspect extérieur de la propriété. Un grand jardin plat est l'endroit idéal pour que les enfants dépensent leur énergie, et une parcelle de légumes avec un cabanon de jardin est idéale pour les amateurs de jardinage. Le cadre est tout simplement idyllique !

La propriété a été récemment rénovée pour améliorer ses caractéristiques écologiques et son efficacité énergétique, et le chalet dispose maintenant d'une pompe à chaleur air-eau, de panneaux solaires, de doubles vitrages partout, et de murs et toit entièrement isolés. Il est à la fois économique et respectueux de la planète.

À une ou deux minutes à pied, vous trouverez un bar/restaurant, un mini-golf, une piste de pumptrack et un terrain de basket, ainsi que des promenades au bord de la rivière et un bassin de baignade non surveillé. Morzine est à environ 10 minutes en voiture, et l'aéroport international de Genève à moins de 90 minutes.











