



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Les Ronzes

**Habère Poche, Vallée Verte, Alpes du Léman**

**760 000 €uros**



## Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 12 79 07 63

**Email:** [anna@alpine-property.com](mailto:anna@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	760 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	23/03/2025
<b>Région</b>	Alpes du Léman
<b>Localité</b>	Vallée Verte
<b>Village</b>	Habère Poche
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de bain</b>	3
<b>Surface</b>	245 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	3375 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage mixte
<b>Cheminée</b>	Insert à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	2.5 km
<b>Commerces les plus proches</b>	2 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Double
<b>Drainage</b>	Fosse septique
<b>Consommation énergétique</b>	E (216)
<b>GES</b>	E (65)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Situé à 1050m d'altitude ce chalet a été construit en 1987 en bois massif. Orientée Sud-Ouest, il offre une vue magnifique et ininterrompue sur la Vallée Verte avec la chaîne des Aravis au loin.

Le rez-inférieur dispose d'un garage double, de deux grandes pièces (dont une avec salle d'eau) s'ouvrant sur une terrasse, une buanderie, un débarras, une cave et la chaufferie. Des escaliers mènent du garage à l'étage intermédiaire avec une vaste cuisine ouverte et un salon avec balcons sur deux côtés. Également à ce niveau, se trouve une autre pièce, un WC séparé et un couloir allant à la porte d'entrée. Le dernier étage comprend une grande chambre principale avec une salle de bains spacieuse et un balcon qui optimise la lumière et la vue. Également à cet étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires et une salle de douche.

Le terrain est réparti sur deux parcelles en pente douce, l'une entourant le chalet et l'autre en contrebas avec un petit verger. Une allée goudronnée mène à l'étage inférieur de la propriété ainsi qu'au garage où beaucoup d'espace de stationnement supplémentaire sont disponibles. Le jardin est arboré et bien entretenu.

Le chalet est chauffé par une chaudière au fioul et dispose d'un chauffage au sol dans le séjour ainsi qu'une cheminée fermée.

Ce chalet est idéalement situé en amont de la Vallée Verte entre Thonon-les-Bains et Lac Léman (18 km) et à 36 km du centre de Genève. Les pistes de ski les plus proches (Les Habères) sont à 3 minutes en voiture. Les autres domaines skiables locaux sont Hirmentaz (5 minutes) Le Massif des Brasses (15mn). Elle se trouve également à seulement 2 km du centre du village avec y restaurant, bars, commerces et école. D'autres grandes stations telles que Sommand/Praz de Lys, Les portes du Soleil, Le Grand Massif, St Gervais sont à 30/50 minutes en voiture et l'aéroport de Genève à 50 minutes.







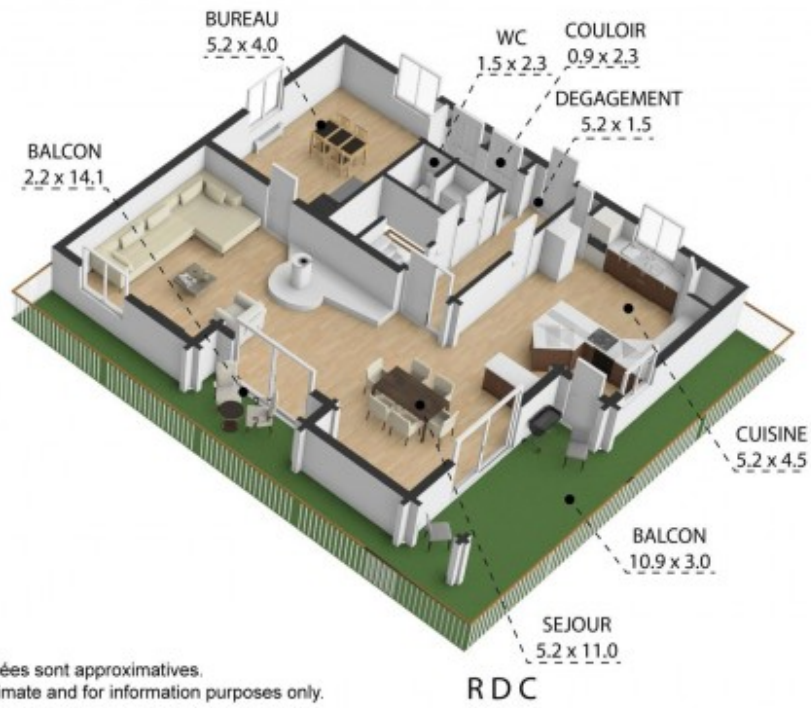




Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.  
The plans shown are approximate and for information purposes only.



Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.  
The plans shown are approximate and for information purposes only.



Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.  
 The plans shown are approximate and for information purposes only.



Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.  
 The plans shown are approximate and for information purposes only.