



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. D1, Le Relais

**Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**269 000 €uros**



## Contact

Contactez **Clare Harvey** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 7 68 73 12 55

**Email:** [clare.h@alpine-property.com](mailto:clare.h@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	269 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	02/01/2026
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	St Jean d'Aulps & Vallée
<b>Village</b>	Saint Jean d'Aulps
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	63 m²
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	Aucun(e)
<b>Accès aux pistes</b>	Sur les pistes
<b>Pistes les plus proches</b>	100 m
<b>Commerces les plus proches</b>	100 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Aucun(e)
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	585.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	2604.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	65
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	G (512)
<b>GES</b>	C (16)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

L'Appt D1 le Relais est un appartement duplex impeccable situé en plein cœur de la station des Portes du Soleil et de l'Espace Roc d'Enfer. À courte distance de marche des remontées mécaniques et avec toutes les commodités de la station à votre porte, cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal !

L'appartement est situé au rez-de-chaussée de cette belle résidence qui a été méticuleusement entretenue tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, avec des espaces communs immaculés et l'extérieur à été récemment repeint .

En entrant dans la propriété, vous trouverez un couloir pratique avec WC et rangements intégrés, idéal pour suspendre des manteaux et ranger sacs et chaussures. La cuisine intégrée est lumineuse, moderne et bien équipée, avec un grand four et une plaque de cuisson, un lave-vaisselle, un réfrigérateur et four à micro-ondes, ainsi que des placards intégrés et de grandes surfaces de travail. La cuisine mène à l'espace de vie, également lumineux et spacieux, avec portes patio donnant sur la superbe terrasse.

Rare à trouver dans cette station, l'exposition plein sud de la terrasse couverte bénéficie du soleil toute l'année et offre une vue sur la station et ses montagnes environnantes.

Une belle pelouse plane offre un espace sûr pour que les enfants puissent jouer, et son rez-de-chaussée facilite l'accès direct en extérieur si vous avez un chien !

Un escalier en colimaçon mène à un palier de bonne taille, poursuivant l'impression d'espace de la propriété. Il y en a deux très grandes chambres doubles sur le palier, chacune avec de grandes baies vitrées apportant la lumière à foison . L'une des chambres est équipée de 2 lits simples et de lits superposés, il y a donc de la place pour toute la famille. La salle de bain est généreusement proportionnée avec une grande baignoire, un lavabo, des WC et un lave-linge.

La vente comprend une cave de stockage, suffisamment grande pour stocker 1 ou 2 vélos, votre matériel de ski et

vos bagages.

L'appartement est situé à l'arrière de la résidence, à l'écart de l'agitation, l'appartement en lui-même est donc très calme. Pourtant, le centre de la station et les remontées mécaniques ne sont qu'à 100 mètres, répondant à tous vos besoins de vacances.

Compte tenu de la taille, de l'état et l'emplacement de l'appartement, ainsi que la grande cave, cette propriété serait également performante sur le marché locatif.

Situé à moins de 15 minutes de Morzine et environ 75 minutes de l'aéroport de Genève, cet appartement en duplex est une valeur sûre !

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























