Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. Le Fanyon

Morzine, Morzine, Portes Du Soleil

445 000 €uros

Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 08 15 46 54
Email: marieanne@alpine-property.com

En bref

Prix	445 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	04/10/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Morzine
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	44 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	350 m
Commerces les plus proches	200 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	673.00 €uros
Charges annuelles	2020.00 €uros
Nombre de Lots	13
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (305)
GES	B (9)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Situé à quelques pas de toutes les commodités du centre-ville de Morzine et à seulement 350 m des remontées mécaniques du Pleney, l'Appt Le Fanyon offre de nombreux espaces de vie ainsi que de superbes rangements. L'appartement est situé au deuxième étage d'une résidence très bien entretenue avec un jardin privatif et de superbes vues sur les pistes du Pleney et les montagnes au loin.

L'entrée abrite un placard de rangement tout au long du mur et s'ouvre sur un séjour lumineux et aéré. Il y a également une salle de douche avec wc à cet étage.

Le salon comprend une cuisine/salle à manger ouverte entièrement équipée pouvant accueillir confortablement 6 à 8 personnes et un coin salon spacieux donnant sur le balcon ensoleillé exposé sud-ouest. Parfait pour admirer les pistes du Pleney en toutes saisons, et pour profiter d'un point de vue privilégié sur les nombreux feux d’artifice organisés par le village !

A l'étage, Le Fanyon dispose de deux chambres doubles, dont une avec son propre balcon avec les mêmes vues splendides au-dessus du versant du Pleney. Un petit coin montagne pouvant servir de couchage d'appoint ou de dressing et une salle de bains familiale avec baignoire et deuxième wc complète ce niveau.

Côté pratique, cet appartement dispose de nombreux rangements supplémentaires sous forme de garage, cave et casier à skis. Il y a également un parking supplémentaire attribué à la résidence.

Avec son aspect lumineux et spacieux, ses rangements pratiques et sa situation en centre-ville, Le Fanyon est véritablement le pied-à-terre idéal pour profiter de tout ce que Morzine a à offrir, hiver comme été. L'appartement constituerait également un excellent investissement locatif.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

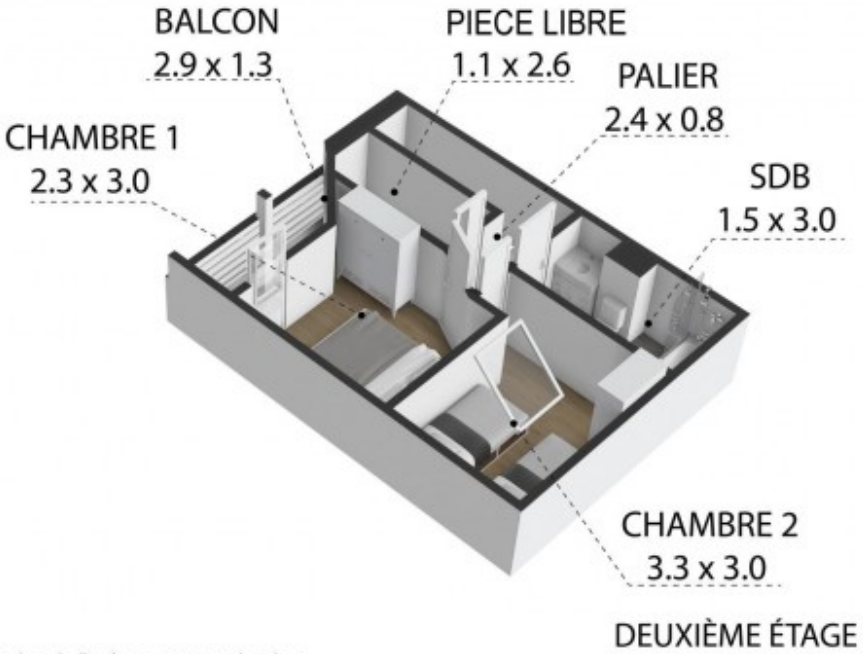
alpine-property

alpine-property

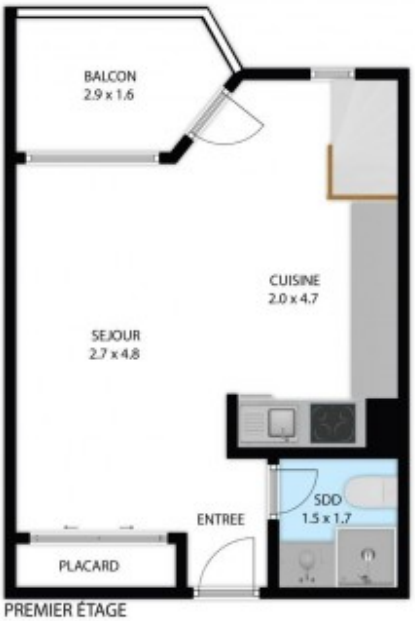
alpine-property

Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.

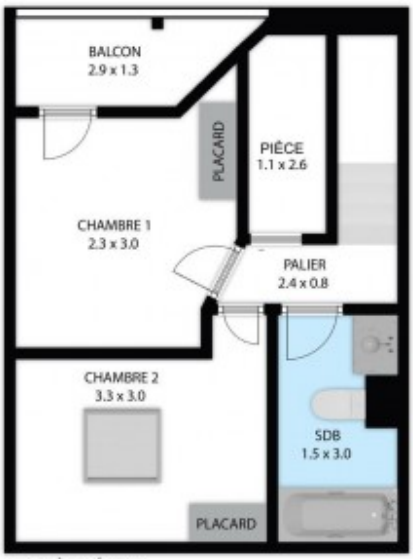
Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.



Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.



PREMIER ÉTAGE



DEUXIÈME ÉTAGE

Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.

alpine-property