



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Le Culaz

Essert Romand, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

1 200 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	1 200 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	16/09/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Essert Romand
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	135 m ²
Surface du terrain	1112 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Insert à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	4.3 km
Commerces les plus proches	3.9 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Nous sommes ravis de proposer à la vente ce tout nouveau chalet de 4 chambres et 3 salles de bains, construit selon les normes les plus élevées et avec d'excellentes références écologiques, disponible pour une occupation immédiate.

Le chalet est réparti comme suit sur deux étages :

Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec WC, spacieuse cuisine ouverte équipée en U, coin repas et salon avec cheminée et accès jardin/terrasse, buanderie, débarras.

Premier étage : Chambre principale avec balcon, hauts plafonds et salle de bain en suite, deuxième chambre double avec balcon et salle de bains privative, 2 autres chambres doubles et une salle de bains familiale.

A l'extérieur, un jardin plat aux proportions généreuses, bénéficiant de jolies vues, d'un bon ensoleillement, et aspect bucolique grâce au ruisseau qui coule en contrebas. Le jardin offre de belles perspectives de développement, avec possibilité de construire un garage double, une cuisine d'été et un espace spa, ou même une autre habitation. Des fondations en béton ont déjà été posées offrant une base solide sur lesquelles s'appuyer pour concrétiser vos idées.

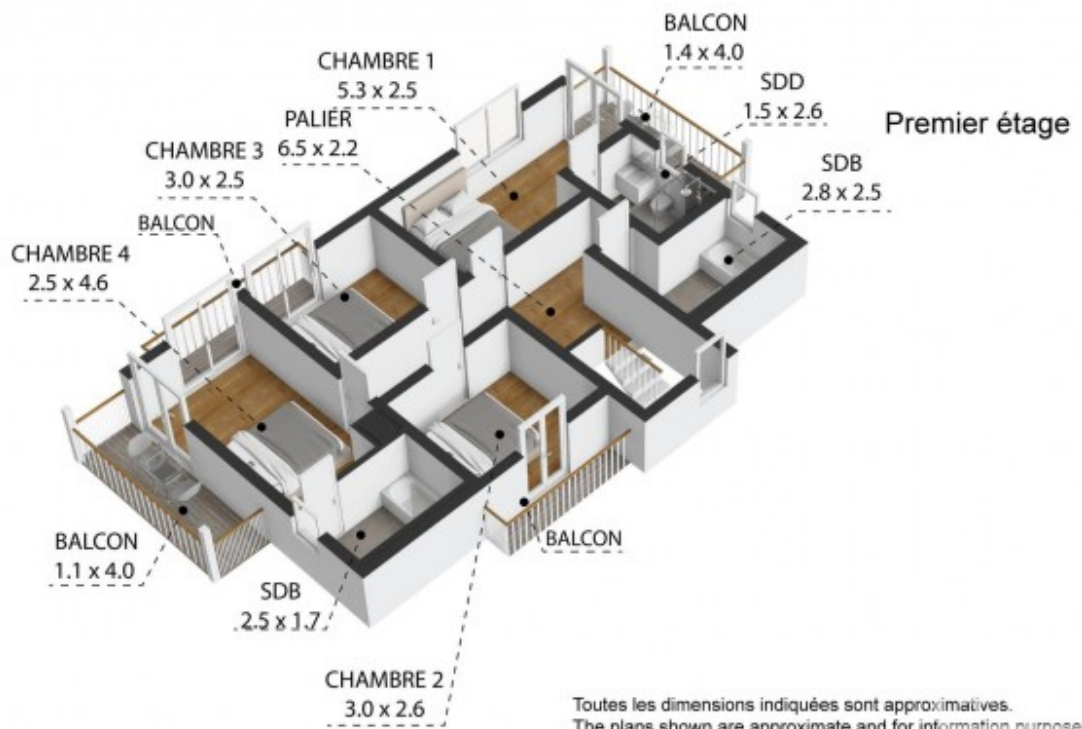
Ce chalet, qui devrait atteindre une note écologique de A+, n'est pas seulement esthétique, il est également peu coûteux à gérer et respectueux de la planète.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur cette impressionnante nouvelle propriété !





Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.

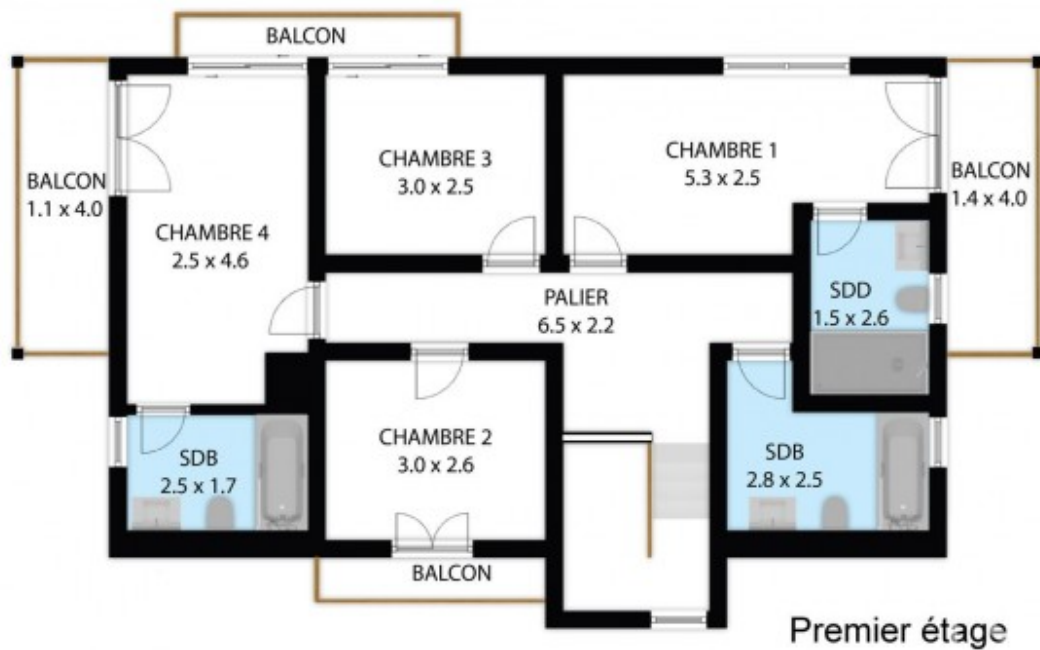


Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.



Rez-de-Chaussée

Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.



Premier étage

Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.





