

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

Chalet Aurora

Les Gets, Les Gets, Portes Du Soleil

1 250 000 €uros



Contact

Contactez Amélie Gueguin au sujet de cette propriété.

Tel: 06 41 99 01 84

Email: amelie.g@alpine-property.com

En bref

Prix 1 250 000 €uros

StatutA VENDREDernière mise à jour20/10/2025RégionPortes Du Soleil

Les Gets Village Les Gets

Chambres8Salles de bain5Surface186 m²Surface du terrain1033 m²Indépendant(e)Oui

Chauffage Radiateurs électriques

CheminéeAucun(e)Accès aux pistesSur les pistes

Pistes les plus proches 100 m **Commerces les plus proches** 500 m **Jardin** Oui

Drainage Tout-à-l'égout

Consommation énergétique F (467) **GES** C (15)

Honoraires de l'agence A la charge du vendeur

Description

Le Chalet Aurora se situe sur un terrain de 1033m2 dans le secteur de la Turche aux Gets. Il se trouve proche des navettes, des pistes de skis et possède une belle vue sur les montagnes d'à côté.

Aurora fera un très bon investissement locatif d'appartements / logements de fonction ou bien (en rénovant) un beau chalet avec jardin et terrasse.

L'entrée du chalet, au rez de chaussée, est très pratique comprenant un vaste local à skis avec porte-bottes chauffes à l'usage des trois appartements, et une espace de rangement/séchoir pour les vêtements de ski avec chauffage en dessous. Des grands casiers aménagés sont parfaits pour les chaussures et les casques, et les bancs sont pratiques pour s'habiller pour les pistes en tout confort. Pratique aussi, l'espace de rangement pour les balais et les pelles à neige.

De l'entrée, il y a une porte menant à l'appartement Yeti, et l'escalier intérieur permettant d'accéder à l'appartement Tulipe (en bas) et l'appartement Rosta (à l'etage).

Quant aux trois appartements :

Appartement Yeti comprend un espace à vivre spacieux avec accès à la terrasse face aux pistes ainsi qu'un long balcon, une cuisine indépendante, deux chambres doubles, une salle de douche avec wc et un wc indépendante.

Appartement Tulipe, au niveau inférieur, comprends un salon/salle à manger avec cuisine ouverte et accès à la terrasse extérieure, deux chambres doubles chacun avec sa salle de douche et WC.

Appartement Rosta, un appartement duplex au niveau supérieur, possède un salon/salle a manger spacieux avec cuisine ouverte et accès au balcon circulaire, donnant les vues imprenables sur les montagnes. Sure le même niveau, il y a deux chambres double, une salle de douche et un wc séparé et, au niveau supérieur, une chambre double, une chambre triple, et une salle de douche/wc accessible par les deux chambres.

Sur le côté pratique, au sous-sol, il y a une buanderie spaçieuse avec rangements, armoire à linge, espace de

travail pour le séchage et repassage, wc indépendante, et accès a la terrasse extérieure. Il y a aussi du parking aérien pour plusieurs véhicules.

L'opportunité parfaite pour un bel investissement locatif, ou pour la creation d'un chalet de rêves, tout proche des pistes!























