



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Aurora

**Les Gets, Les Gets, Portes Du Soleil**

**1 250 000 €uros**



## Contact

Contactez **Amélie Gueguin** au sujet de cette propriété.

**Tel:** 06 41 99 01 84

**Email:** [amelie.g@alpine-property.com](mailto:amelie.g@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	1 250 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	17/03/2026
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Les Gets
<b>Village</b>	Les Gets
<b>Chambres</b>	8
<b>Salles de bain</b>	5
<b>Surface</b>	186 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	1033 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	Aucun(e)
<b>Accès aux pistes</b>	Sur les pistes
<b>Pistes les plus proches</b>	100 m
<b>Commerces les plus proches</b>	500 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	E (386)
<b>GES</b>	C (15)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le Chalet Aurora se situe sur un terrain de 1033m<sup>2</sup> dans le secteur de la Turche aux Gets. Il se trouve proche des navettes, des pistes de skis et possède une belle vue sur les montagnes d'à côté.

Aurora fera un très bon investissement locatif d'appartements / logements de fonction ou bien (en rénovant) un beau chalet avec jardin et terrasse.

L'entrée du chalet, au rez de chaussée, est très pratique comprenant un vaste local à skis avec porte-bottes chauffés à l'usage des trois appartements, et une espace de rangement/séchoir pour les vêtements de ski avec chauffage en dessous. Des grands casiers aménagés sont parfaits pour les chaussures et les casques, et les bancs sont pratiques pour s'habiller pour les pistes en tout confort. Pratique aussi, l'espace de rangement pour les balais et les pelles à neige.

De l'entrée, il y a une porte menant à l'appartement Yeti, et l'escalier intérieur permettant d'accéder à l'appartement Tulipe (en bas) et l'appartement Rosta (à l'étage).

Quant aux trois appartements :

Appartement Yeti comprend un espace à vivre spacieux avec accès à la terrasse face aux pistes ainsi qu'un long balcon, une cuisine indépendante, deux chambres doubles, une salle de douche avec wc et un wc indépendante.

Appartement Tulipe, au niveau inférieur, comprends un salon/salle à manger avec cuisine ouverte et accès à la terrasse extérieure, deux chambres doubles chacun avec sa salle de douche et WC.

Appartement Rosta, un appartement duplex au niveau supérieur, possède un salon/salle à manger spacieux avec cuisine ouverte et accès au balcon circulaire, donnant les vues imprenables sur les montagnes. Sur le même niveau, il y a deux chambres double, une salle de douche et un wc séparé et, au niveau supérieur, une chambre double, une chambre triple, et une salle de douche/wc accessible par les deux chambres.

Sur le côté pratique, au sous-sol, il y a une buanderie spacieuse avec rangements, armoire à linge, espace de

travail pour le séchage et repassage, wc indépendante, et accès a la terrasse extérieure. Il y a aussi du parking aérien pour plusieurs véhicules.

L'opportunité parfaite pour un bel investissement locatif, ou pour la creation d'un chalet de rêves, tout proche des pistes!











