



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Les Sapins

Montriond, Morzine, Portes Du Soleil

795 000 €uros



Contact

Contactez **Amélie Gueguin** au sujet de cette propriété.

Tel: 06 41 99 01 84

Email: amelie.g@alpine-property.com

En bref

Prix	795 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	18/06/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Montriond
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	104 m ²
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Insert à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	3 km
Commerces les plus proches	3.5 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	825.00 €uros
Charges annuelles	1588.00 €uros
Nombre de Lots	3
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (320)
GES	B (10)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Appartement Les Sapins est situé dans une petite résidence privée de trois appartements dans le quartier recherché de L'Ele à Montriond, un endroit calme et ensoleillé, offrant un accès facile aux villages de Montriond et Morzine. Il y a aussi accès rapide à la télécabine d'Ardent avec accès direct aux pistes d'Avoriaz.

Ce joli appartement possède des atouts non négligeables tel qu'une terrasse ensoleillée, un joli jardin, une vue montagne, et une exposition Sud-Ouest ! L'appartement est aussi idéalement situé pour une éventuelle mise en location car il était rénové assez récemment, et il est vendu meublé.

L'appartement se compose comme suit:

Une entrée, avec dégagement et sèche-chaussures, donnant sur une grande et lumineuse espace à vivre. La cuisine ouverte est entièrement équipée et liée à une salle à manger ouverte et parfait pour accueillir 8-10 personnes. Le salon spacieux avec sa cheminée à foyer ouvert est parfait comme coin pour se détendre après les repas.

En couchages, Les Sapins est fournis, au plain-pied, de deux belles chambres double avec rangements, et une cabine avec lits superposés en chambre aveugle. Il y a deux salles d'eau sur ce niveau, une avec baignoire, wc et lavabo, et l'autre avec douche, wc et lavabo.

A l'étage, se trouve une suite parentale particulièrement spacieuse avec en suite salle de douche et placard intégrés.

Au niveau du mobilier, les trois chambres principales offrent actuellement 2 lits jumeaux simples ou un lit super king size de 180cms. Dans la chambre avec lits superposés, les lits sont de taille adulte et mesurent 2m de long.

A l'extérieur de l'appartement, se trouve un beau jardin privé orienté sud avec sa grande terrasse en petites pierres, une grande pelouse en gazon synthétique par souci d'entretien, un grand store pare-soleil nouvellement installé, un espace pour le bois, une cave et un garage. Tout pour une vie à la fois confortable et pratique !

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













