



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

## Appt. du Soleil, D109

**Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif**

**279 000 €uros**



### Contact

Contactez **Maxime Bruneau** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 7 60 08 85 78

**Email:** [max@alpine-property.com](mailto:max@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	279 000 €uros
<b>Statut</b>	SOUS COMPROMIS
<b>Dernière mise à jour</b>	05/02/2025
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Flaine & Les Carroz
<b>Village</b>	Les Carroz d`Araches
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	41.8 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	500 m
<b>Commerces les plus proches</b>	50 m
<b>Garage</b>	Aucun(e)
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	1128.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	120
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	E (274)
<b>GES</b>	B (8)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Cet appartement en pleine propriété, profite d'une situation idéale et recherchée: il est situé au Centre de la station des Carroz dans une résidence de tourisme bâtie par MGM. L'appartement permet de profiter de la piscine privée couverte, d'une salle de fitness et de l'espace spa de la résidence.

L'appartement est idéal pour les familles qui souhaitent passer des vacances sans voiture. Toutes les commodités sont à quelques minutes de marche seulement. L'arrêt de bus des navettes gratuites permettant d'accéder à la télécabine se situe au pied de la résidence tandis que la patinoire et une supérette sont au coeur de celle-ci.

Vendu entièrement meublé d'une contenance de 41,81 m<sup>2</sup> Loi Carrez, il se compose d'une entrée avec placard, d'un WC séparé, d'une salle de bain avec baignoire, de 2 chambres dont une avec salle de douche, d'une cuisine équipée ouverte sur le salon et d'un balcon de plus de 5m<sup>2</sup>. L'appartement est vendu avec 1 cave et un casier à ski. Le balcon est exposé SUD et permet d'admirer une partie des Aravis .

Le chauffage, l'eau et l'électricité sont inclus dans les charges.

Il est possible de le louer soi-même ou de passer par le gestionnaire Maeva qui s'occupera de tout pour vous (commercialisation, accueil, ménage).

Les appartements de cette résidence profitent en général d'une belle rentabilité locative grâce aux services annexes et à sa situation géographique.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

























