



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Les Ecureuils

**La Chapelle d'Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**349 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	349 000 €uros
<b>Statut</b>	SOUS COMPROMIS
<b>Dernière mise à jour</b>	17/03/2025
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	La Chapelle d`Abondance
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	60.7 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	Aucun(e)
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1 km
<b>Commerces les plus proches</b>	800 m
<b>Garage</b>	Aucun(e)
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	1401.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	1044.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	20
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	G (657)
<b>GES</b>	E (40)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Appt. Les Ecureuils est un charmant appartement duplex moderne situé dans une petite résidence de 20 appartements, à proximité du centre de La Chapelle d'Abondance.

A l'origine ancienne colonie des vacances, le bâtiment a été entièrement rénové en 2015, et l'appartement est comme neuf. L'appartement bénéficie de plus de 60 m<sup>2</sup> de surface habitable (75,52 m<sup>2</sup> de surface totale) et comprend :

- À l'étage inférieur, une entrée spacieuse avec rangement et escalier menant au rez-de-chaussée.

- Au rez-de-chaussée, un couloir spacieux, un espace salon/salle à manger/cuisine ouvert avec balcon exposé sud, chambre avec salle de douche attenante, deuxième chambre (sans fenêtres extérieures) et une salle de bains familiale.

L'appartement bénéficie également de quelques espaces de rangement sous les combles. Notez aussi que la propriété comprend également un loft spacieux qui pourrait facilement être converti pour créer un espace supplémentaire.

À l'extérieur se trouvent deux places de parking et la propriété comprend également deux caves/espaces de stockage spacieux.

Le bâtiment se situe à environ 800 m de l'église et du centre de La Chapelle. L'appartement est exposé au sud sur des terres agricoles et offre un accès facile au sentier qui longe la rivière.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.















