



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet du Coeur

**Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**545 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 71 14 68 08

**Email:** [ailsa@alpine-property.com](mailto:ailsa@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	545 000 €uros
<b>Statut</b>	SOUS COMPROMIS
<b>Dernière mise à jour</b>	22/10/2024
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	St Jean d'Aulps & Vallée
<b>Village</b>	Saint Jean d'Aulps
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	3
<b>Surface du terrain</b>	261 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Non
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1 km
<b>Commerces les plus proches</b>	1 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	E (357)
<b>GES</b>	C (11)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le Chalet du Cœur est situé dans une impasse tranquille à quelques pas du ski-bus pour les pistes de St Jean d'Aulps. Construit en 2007, ce chalet mitoyen est en très bon état et constitue un logement facile d'entretien et sans tracas, avec en prime, un style chalet traditionnel.

Au rez-de-chaussée, on retrouve un garage de bonne dimension, utile pour garder votre voiture à l'abri des intempéries, et également pour ranger des équipements sportifs, des meubles de jardin, etc. Un porche d'entrée couvert offre de l'espace supplémentaire protégé des éléments. Il y a aussi une buanderie pratique et du rangement sous les escaliers, pour compléter le rez-de-chaussée.

Au premier étage, se trouve l'espace de vie principal. Il présente un agencement décroissant en forme de L, avec une cuisine entièrement équipée, coin repas et salon. Le salon dispose d'un poêle à bois confortable et d'un accès au balcon avec une vue magnifique. La cuisine/salle à manger donne accès à la jolie terrasse avec jardin et exposée au sud. Cet endroit s'avère être idéal pour les barbecues d'été ou pour installer votre spa ! Il y a une chambre double avec salle de bains et un WC séparé pour compléter cet étage.

Au dernier étage se trouve la spacieuse chambre principale avec de hauts plafonds, des placards, une salle de bains attenante et un balcon. Une deuxième grande chambre double et une troisième chambre double plus petite avec une hauteur sous plafond limitée complète ce niveau. Une salle de douche et des WC séparés desservent ces deux chambres supplémentaires.

Le chalet est situé dans une impasse où se trouvent des propriétés similaires. Il y a un sentier qui relie le chalet à la station et aux pistes de ski (environ 5 minutes à pied) et au village principal de St Jean d'Aulps (environ 20 minutes à pied). Bien que le sentier puisse ne pas être pratique avec des chaussures de ski, le ski-bus s'arrête au bas de l'impasse et peut être une alternative plus simple !

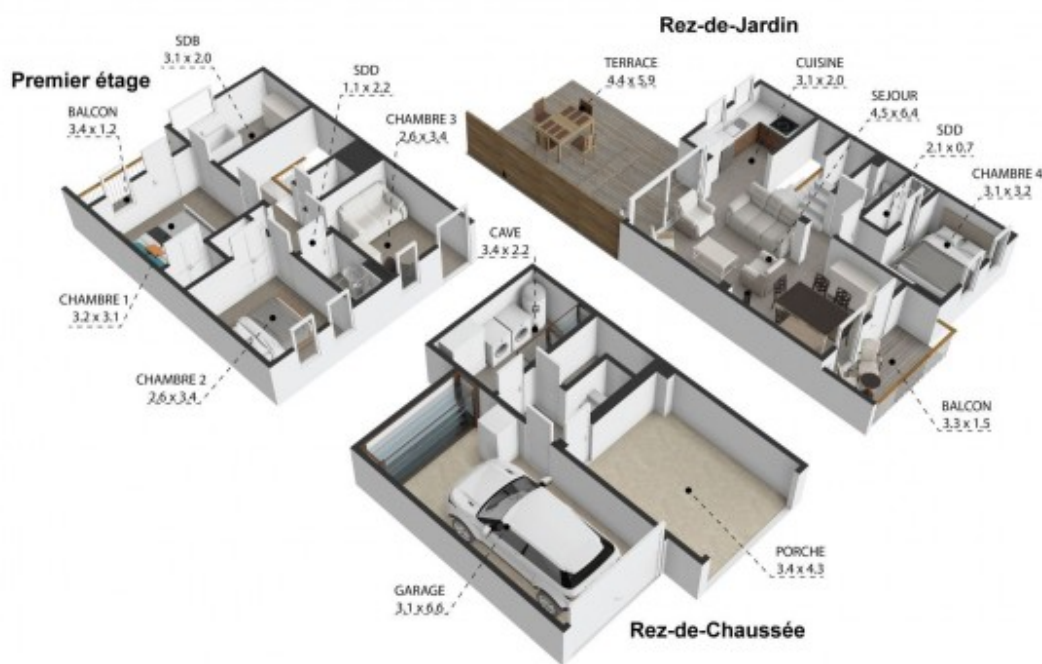
Le cadre est très joli, et propose un accès facile aux commodités de la station de ski et du village de St Jean d'Aulps. Le chalet est parfaitement situé pour vous faciliter la vie au quotidien.



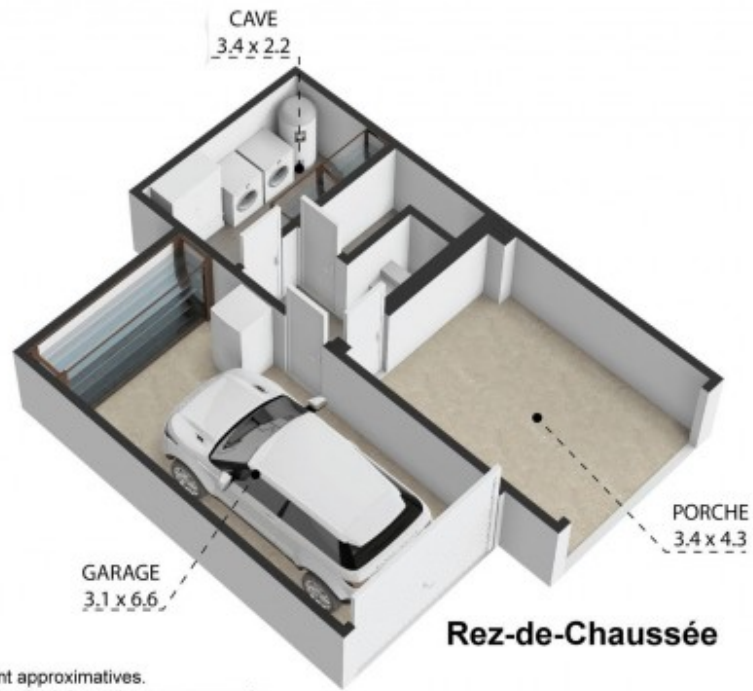




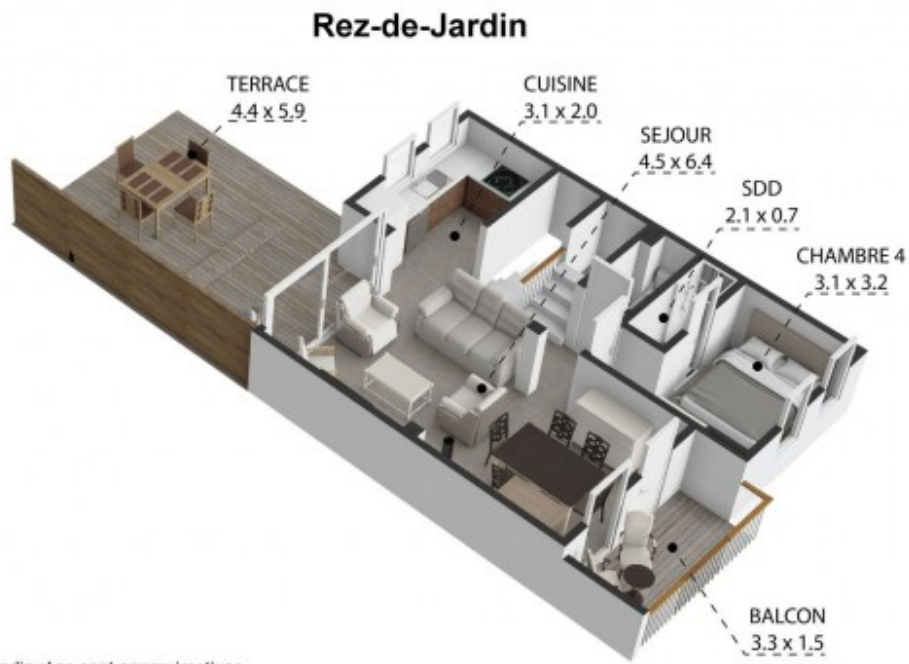




Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.  
 The plans shown are approximate and for information purposes only.

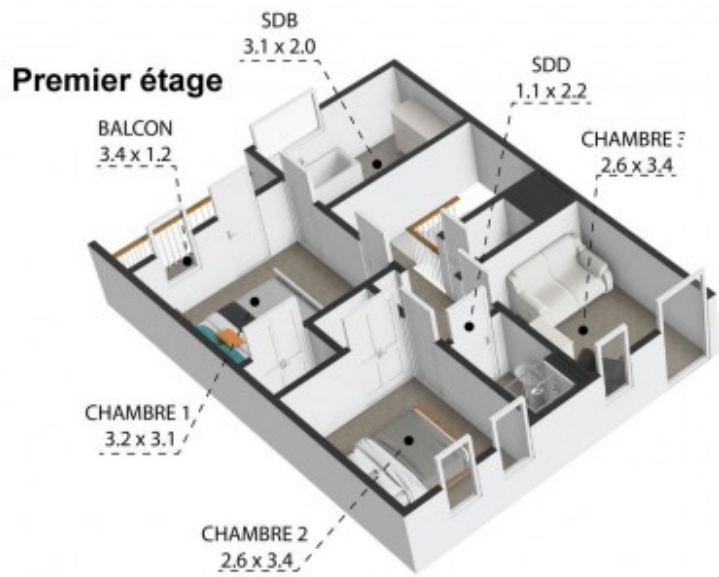


Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.  
The plans shown are approximate and for information purposes only.



Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.  
The plans shown are approximate and for information purposes only.





Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.  
The plans shown are approximate and for information purposes only.