



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Antonia

Les Houches, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

1 490 000 €uros



Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 02 50 75 03

Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix	1 490 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	01/07/2024
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Les Houches
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	207.7 m ²
Surface du terrain	1032 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage mixte
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2 km
Commerces les plus proches	750 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	971.00 €uros
Consommation énergétique	D (214)
GES	D (46)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Niché au bout d'un chemin privé sans circulation, le Chalet Antonia bénéficie de superbes vues panoramiques et donne directement sur le Mont Blanc et les sommets environnants. Le quartier offre une tranquillité appréciée et les commodités locales et les transports en commun ne sont qu'à quelques minutes à pied.

Le Chalet Antonia se trouve sur un terrain privé de 1032 m² et a une superficie totale de 233 m². Il est configuré comme suit :

Au rez-de-chaussée un hall d'entrée, buanderie, salle TV, bureau (option pour créer une 4ème chambre en suite), grand garage de 26m².

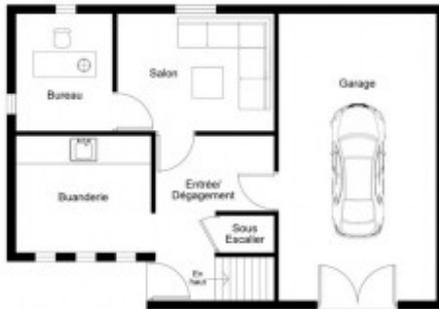
Le premier étage s'ouvre sur la spacieuse cuisine américaine, la salle à manger et le salon avec poêle à bois. Une terrasse en bois à double exposition entoure les façades sud et ouest, avec une vue imprenable sur les sommets environnants, offrant ainsi une toile de fond parfaite pour les repas en plein air. Une chambre et une salle de douche se trouvent également à ce niveau.

Le niveau supérieur s'ouvre sur un palier sous les combles avec poutres apparentes, un généreux coin TV ou espace de jeux, deux chambres doubles, dont une principale avec magnifique salle de bain en suite (baignoire et douche), et une salle de bain séparée.

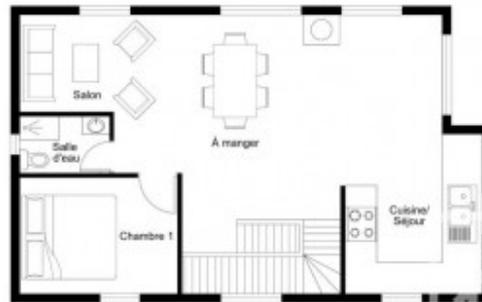
En plus du garage, il y a suffisamment de place pour garer plusieurs véhicules à l'extérieur.



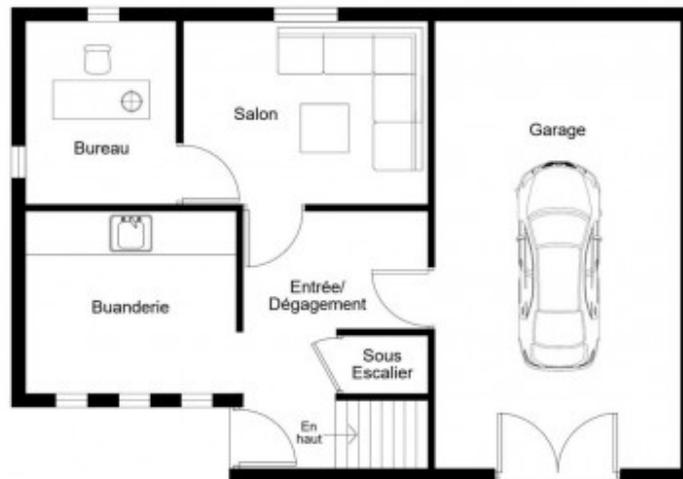
COMBLES



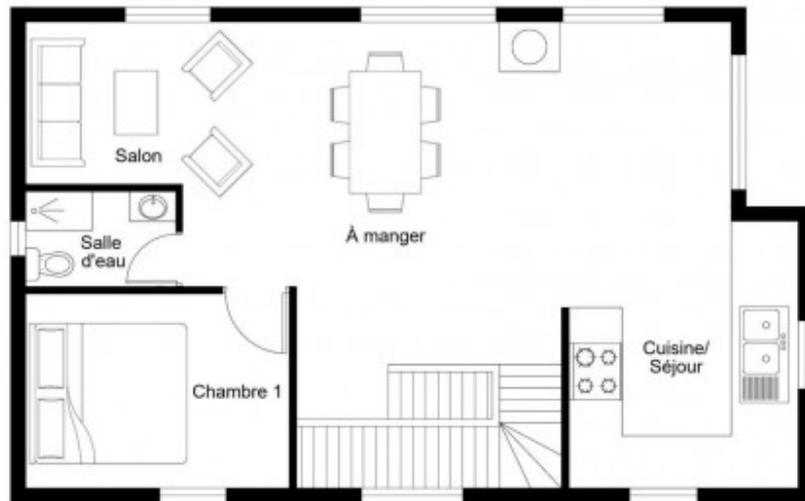
REZ-DE-CHAUSSÉE



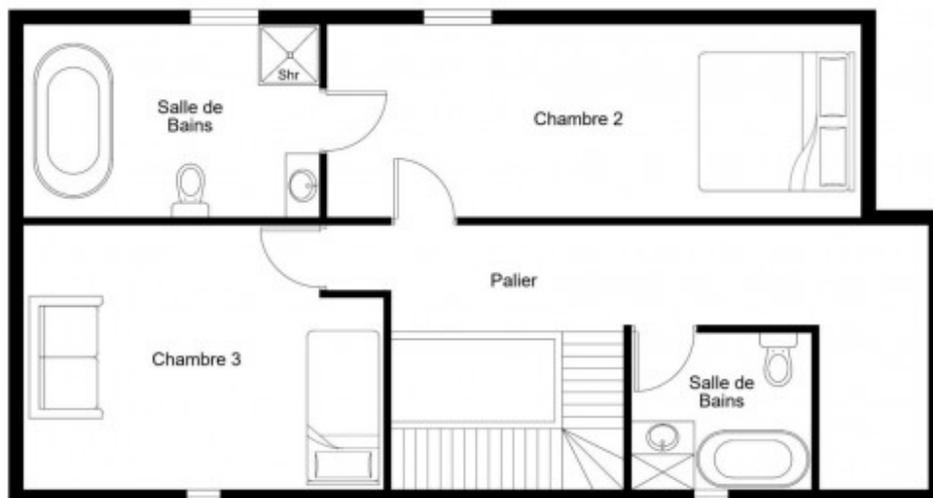
1ER ÉTAGE



REZ-DE-CHAUSSÉE



1ER ÉTAGE



COMBLES











