



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Glacier d'Argentière

Argentière, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

230 000 €uros



Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 02 50 75 03

Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix	230 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	03/09/2025
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Argentière
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	57 m ²
Chauffage	Chauffage mixte
Cheminée	Aucun(e)
Pistes les plus proches	300 m
Commerces les plus proches	400 m
Jardin	Non
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	666.00 €uros
Charges annuelles	4000.00 €uros
Nombre de Lots	527
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (313)
GES	D (48)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Glacier d'Argentière a été aménagé en un spacieux appartement de 2 chambres situé au rez-de-chaussée, offrant un espace généreux pour vivre ou travailler.

A seulement 3 minutes à pied des remontées mécaniques des Grands Montets, il est proche également des nombreux sentiers de randonnées pédestres et cyclables, du village d'Argentière et des transports en commun vers Chamonix et la frontière Suisse.

La propriété comprend : porche d'entrée, cuisine entièrement équipée ouverte sur grand séjour et coin repas, deux chambres et une salle de bain avec douche. Espace supplémentaire actuellement fermé pour du stockage mais qui pourrait être ouvert.

Stationnement extérieur privé, non attribué.

À l'extérieur de la propriété se trouve une terrasse commune.

Plus de détails sur la particularité du bien sur demande.

Le village de la station de ski d'Argentière fait actuellement l'objet de nombreux projets de rénovation, insufflant une nouvelle vie et un nouveau dynamisme à la région. Dès l'hiver 2026, la nouvelle station des Grands Montets offrira à nouveau un accès direct au glacier d'Argentière. La partie supérieure transportant les passagers jusqu'à 3275 m d'altitude et étant considérée comme un paradis de tous les amoureux des activités de montagne.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













