



# alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

## Appt. Les Girolles

**Les Gets, Les Gets, Portes Du Soleil**

**200 000 euros**



## Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 08 15 46 54

**Email:** marieanne@alpine-property.com

# En bref

<b>Prix</b>	200 000 euros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	13/01/2026
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Les Gets
<b>Village</b>	Les Gets
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	35.6 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Chauffage central au fuel
<b>Pistes les plus proches</b>	100 m
<b>Commerces les plus proches</b>	200 m
<b>Garage</b>	Aucun(e)
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Nombre de Lots</b>	En cours
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	F (356)
<b>GES</b>	F (108)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Ce joli appartement duplex qui se trouve à seulement une heure de Genève, et au pied des pistes des Gets, sera le pied à terre parfaite pour un couple ou petite famille, ou bien comme investissement locative.

D'environ 35m<sup>2</sup>, Appt Les Girolles se compose comme suit :

Au rez de chaussée, une entrée, une petite cuisine équipée, et un séjour/salle à manger très lumineux grâce à ses fenêtres sur toute la hauteur du mur, donnant sur un balcon avec sa vue sur la montagne.

Au 1er étage, il y a une chambre double bien spacieuse, une salle de bains avec baignoire, et un wc séparé.

L'appartement dispose aussi d'une généreuse cave juste à côté dans le couloir, très pratique pour le rangement de skis et d'autres affaires d'été ou d'hiver.

Les Girolles se situe dans une rue relativement calme avec de nombreuses places de parking et l'accès aux navettes qui partent régulièrement pour rejoindre le centre des Gets et toutes ses aménités. Un supermarché et d'autres commerces sont très proches, et le vrai bonus – les remontées mécaniques des Perrières sont à seulement quelques pas. On déjeune sur le balcon avec les belles vues de la montagne, et hop ! 5 minutes plus tard, on est en train de monter dans ce paysage avec le télésiège !

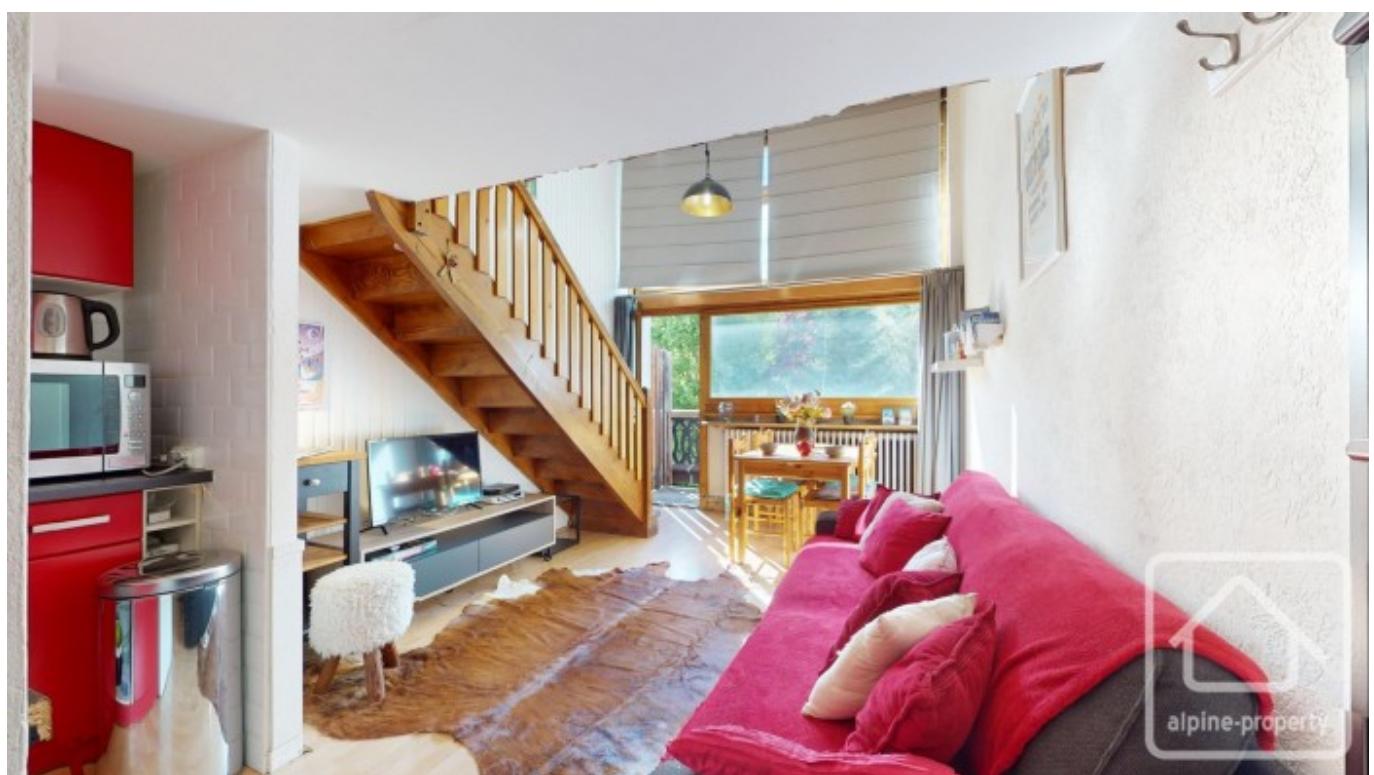
Le bien est soumis au statut de la copropriété.















alpine-property