Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. Rêve des Cîmes

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

1 872 000 €uros

Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 77 83 19 98
Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	1 872 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	15/06/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	5
Salles de bain	4
Surface	186.7 m²
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	Insert à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	500 m
Commerces les plus proches	30 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	2302.00 €uros
Nombre de Lots	2
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (233)
GES	E (55)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Appt. Le Rêve des Cimes est un appartement duplex absolument époustouflant caché au centre de Châtel.

Le bâtiment d'origine date de 1968, mais l'ensemble du lieu a été rénové vers 2014 à un niveau exceptionnellement élevé. La qualité évidente dans les matériaux utilisés et l'attention portée aux détails font de ce bien un appartement remarquable.

L'appartement est très grand (186 m² habitables, 212 m² de surface totale) et s'étend sur l'ensemble des deux derniers étages du bâtiment.

Au rez-de-chaussée se trouve un espace salle à manger/salon ouvert avec cheminée, une belle cuisine moderne et entièrement équipée, deux chambres spacieuses avec salle de bains privative, deux autres chambres, une salle de bains familiale et rangements adaptés.

A l'étage se trouve un deuxième espace salon/détente avec une vue impressionnante sur les montagnes, une suite parentale avec dressing et grande salle de bain en suite, un sauna avec douche et une salle TV/cinéma sous les combles.

L'appartement bénéficie de deux grands espaces de rangement au sous-sol, plus un garage privé dans un immeuble à 100 m environ. Le bâtiment lui-même ne compte que deux appartements et le toit a été remplacé en 2011.

Dans tout l'appartement, il y a un certain nombre de volets électriques et le mobilier de bon goût est également inclus avec la vente. Le chauffage se fait par une chaudière au fioul qui a été récemment remplacée et qui est en excellent état (comme neuve).

Bien qu'il soit pratiquement au centre de Châtel, le bâtiment est à l'écart des routes principales, ce qui lui permet d'être facilement accessible et à proximité des pistes de ski et des commerces, mais dans un endroit calme et

privé.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property