



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Ferme des Udrezants

Morzine, Morzine, Portes Du Soleil

699 000 €uros



Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 15 46 54

Email: marianne@alpine-property.com

En bref

Prix	699 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	27/02/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Morzine
Surface	240 m ²
Surface du terrain	477 m ²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Aucun(e)
Cheminée	Aucun(e)
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	3.2 km
Commerces les plus proches	1.5 km
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cette superbe maison traditionnelle de plus de 200m² se situe sur un terrain de 477m² dans le quartier des Udrezants, proche du centre de Morzine et sur la route des Prodains et le téléphérique d'Avoriaz. Niché dans un secteur très calme, la Ferme des Udrezants nous emmène sur un vrai voyage dans le Morzine d'autrefois, avec ses maisons typiques Savoyardes, ses bassins d'eau potable dans la rue, et ses vues sur les montagnes de proximité. La Ferme est entourée par un jardin paisible, et elle propose des belles vues sur une charmante petite chapelle, et au-delà sur les montagnes de Ressachaux et Pleney.

La Ferme des Udrezants, actuellement pas habitable, est l'opportunité idéal de transformer une ancienne maison typique en chalet des rêves qui, après rénovation selon les plans de l'architecte, peut atteindre une surface habitable de 240m² avec tout confort à l'intérieur et à l'extérieur.

La ferme, une fois toute rénovée, se composera comme suit :

Au sous-sol, une salle de jeux ou aire de spa de 14m² ;

Au rez de chaussée, une entrée desservant deux chambres double, chacun avec son dressing et salle de bains en suite, une salle d'eau d'invités, et (accès par l'extérieure) un garage et une skiroom,

Au premier étage, une magnifique espace à vivre de presque 70m² en totale, comprenant spacieuse cuisine ouverte avec salle à manger et un grand séjour, le tout avec accès au balcon Aussi sur ce niveau est envisagé une chambre double avec sa salle de douche, ainsi qu'une buanderie et un cellier/local technique.

Sous les combles, il y aura l'aménagement de deux chambres double de plus, chacun avec sa salle d'eau attenante.

De l'extérieur, il y aura un jardin privé, et il est aussi planifié deux petites cours pavées, plus stationnement pour plusieurs voitures, en partie couvert façon abri-voiture.

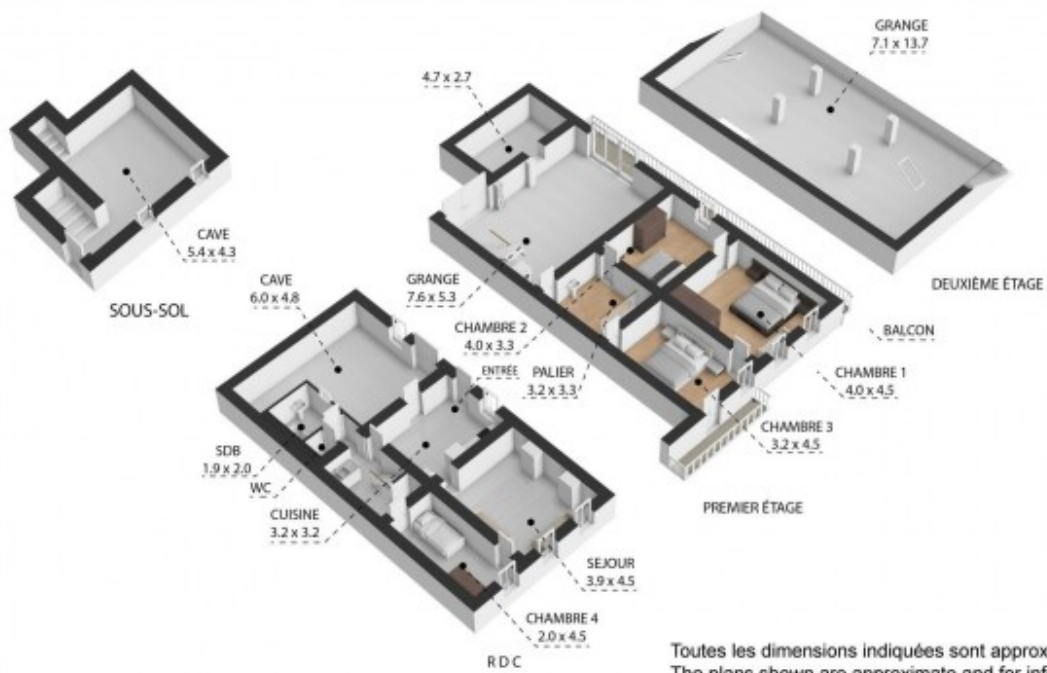
La ferme est vendue avec permis de construire et les plans d'architecte, ainsi qu'un devis estimatif général pour avoir une meilleure visibilité sur les coûts à engager à la rénovation. Nous pouvons également proposer des introductions aux artisans susceptibles d'être intéressés à réaliser ce très beau projet au goût de l'acquéreur. Certes, c'est grand projet, mais il est aussi un projet de rêves qui aura, au même temps, une vraie cohérence sur le côté investissement !











Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.



Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.



