Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. Bijou

Servoz, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

326 000 €uros

Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 02 50 75 03
Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix	326 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	29/08/2024
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Servoz
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	78 m²
Surface du terrain	713 m²
Chauffage	Poêle granulés
Cheminée	Poêle granulés
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	7 km
Commerces les plus proches	200 m
Jardin	Oui
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	700.00 €uros
Nombre de Lots	4
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (320)
GES	B (7)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Appt. Bijou n'est pas le type de propriété que l'on trouve tous les jours sur le marché immobilier. Le propriétaire actuel a transformé et restauré avec amour cet appartement pour qu'il soit le plus élégant et le plus confortable possible.

Ce bien est l'un des quatre appartements d'un immeuble savoyard traditionnel datant du début du siècle dernier. Les résidents bénéficient d'un joli jardin commun d'environ 700m2 et de beaucoup de soleil. C'est un environnement vraiment magique, et à courte distance de marche des commerces de proximité et des transports en commun.

L'appartement a subi une rénovation complète cette année et la toiture de l'immeuble a également été remplacée donc aucun nouveau travaux est nécessaire pour la propriété ou la copropriété. Des matériaux de haute qualité ont été utilisés, comme un système de ventilation intelligent en place et un poêle brûleur à pellets pour alimenter le chauffage au sol au niveau inférieur et des radiateurs à l'étage. Le poêle peut être utilisé à distance via le Wi-Fi pour avoir de la chaleur avant votre arrivée. Ce système s'avère également très rentable.

Rez-de-jardin : cuisine ouverte et coin repas avec poêle à granulés, espace buanderie, salle de bain spacieuse style "wet room" en béton ciré, WC et lavabo. La surface de ce niveau selon loi carrez est de 23m2.

Niveau inférieur : accessible via un escalier en béton poli , la surface au sol fait 55 m2 supplémentaires, offrant un vaste espace de vie voûté et deux chambres doubles. Les murs en pierre créent une atmosphère ultra stylée, unique et confortable. La chambre principale a une petite fenêtre laissant entrer la lumière naturelle, tout comme dans le salon. Il y a du potentiel pour créer un dressing dans la chambre principale.

Un abri de jardin privatif est vendu avec la propriété.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property