



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Lignon

Sixt Fer à Cheval, Samoëns & Vallée, Grand Massif

170 000 €uros



Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 70 03 50 92

Email: shane@alpine-property.com

En bref

Prix	170 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	03/06/2024
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Sixt Fer à Cheval
Surface du terrain	71 m ²
Indépendant(e)	Non
Pistes les plus proches	4.9 km
Commerces les plus proches	7.1 km
Jardin	Oui
Garage	Aucun(e)
Drainage	Aucun(e)
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Niché au sommet d'une prairie de montagne, à seulement 500 mètres de l'entrée de la réserve naturelle de Sixt Fer à Cheval, le Chalet Lignon offre une opportunité unique de conversion en un chalet alpin T3 hors réseau. Un permis de construire a été accordé pour transformer le chalet en environ 70 m² habitables sur deux niveaux.

Le chalet ne dispose pas de tout à l'égout, d'eau et d'électricité, ce qui nécessite des solutions hors réseau pour les déchets, pour l'eau courante et l'électricité. Les fondations en pierre ont été minutieusement restaurées et renforcées par un tailleur de pierre local pour soutenir la future rénovation. De plus, le propriétaire actuel a acquis un stock important d'anciennes poutres et planches de charpente, qui seront inclus dans la vente du chalet et seront précieux pour la rénovation.

La propriété est située sur un terrain de 71 m², accessible en voiture de la fin du printemps jusqu'à la fin de l'automne. La route passe à proximité du chalet, laissant une petite promenade de moins de 100 mètres depuis le parking. Pendant les mois d'hiver, l'accès se fait uniquement à pied, le parking le plus proche étant à environ 4,5 km.





















