



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Ferme Francesca

**Vacheresse, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**950 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	950 000 €uros
<b>Statut</b>	SOUS COMPROMIS
<b>Dernière mise à jour</b>	18/11/2024
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Vacheresse
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de bain</b>	3
<b>Surface</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	20103 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage central au fuel
<b>Cheminée</b>	Insert à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	9 km
<b>Commerces les plus proches</b>	2.1 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Parking couvert
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	1814.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	E (300)
<b>GES</b>	E (70)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

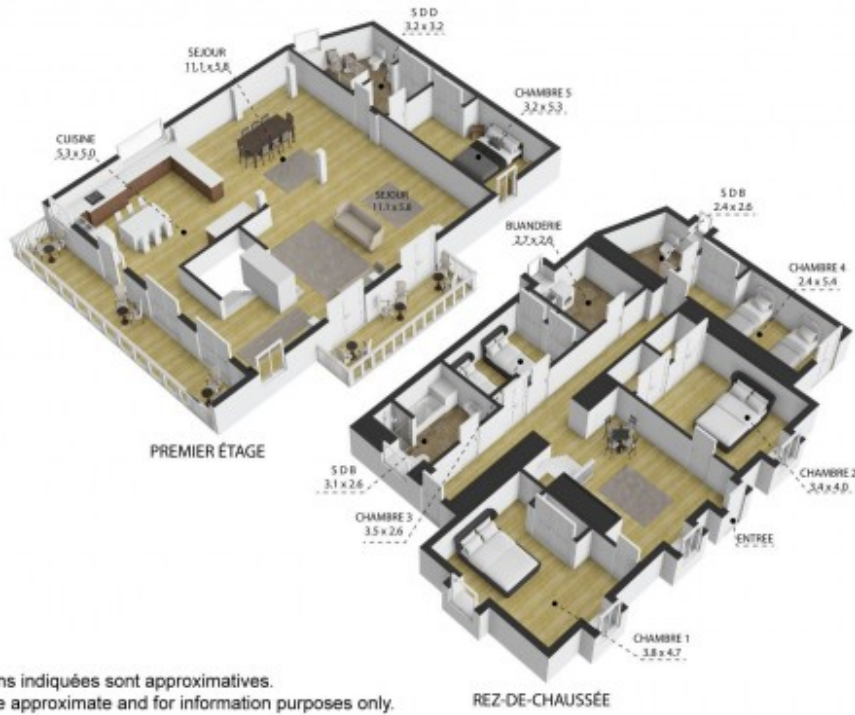
Le chalet « Ferme Francesca » est un joyau rare sur le marché immobilier. Datant initialement de 1909, la propriété a été entièrement rénovée de façon remarquable et qualitative, il y a environ 20 ans.

La majeure partie du dernier étage est occupée par une superbe zone ouverte reconvertie avec de belles poutres apparentes et offrant une vue dégagée sur la vallée d'Abondance. L'espace principal se compose d'une cuisine/salle à manger/salon ouverte avec une cheminée centrale. À côté de la pièce principale se trouve une chambre spacieuse avec salle de bains privative.

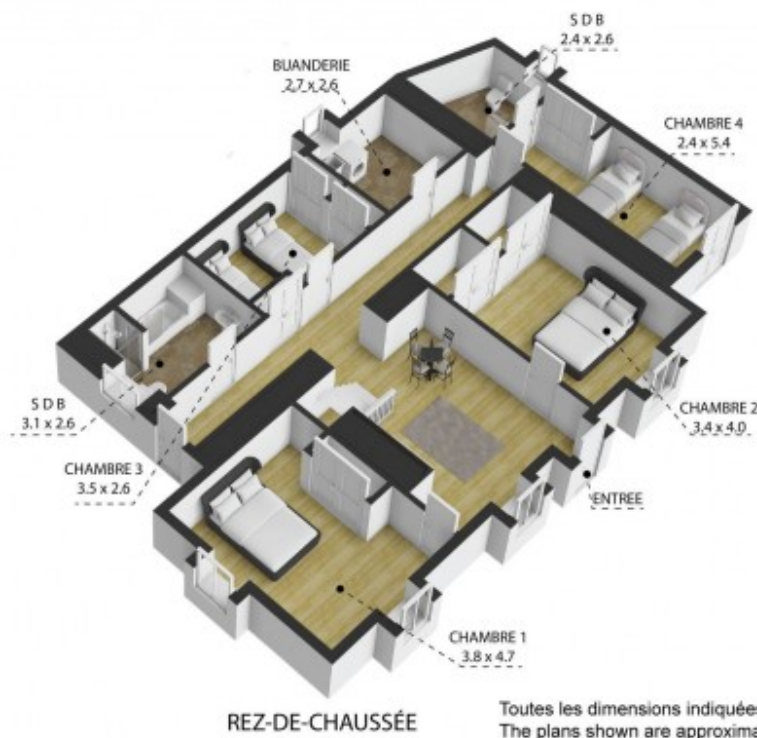
Au rez-de-chaussée se trouve un hall d'entrée spacieux menant au reste des chambres. Il y a une chambre double avec une salle de bains, deux autres chambres doubles spacieuses avec accès au jardin, une chambre à l'arrière, spacieuse mais sans fenêtres et une salle de bain familiale. Il y a également une chaufferie à ce niveau.

Ce qui distingue vraiment cette propriété, ce sont les magnifiques jardins. La propriété bénéficie de plus de 20 000 m<sup>2</sup> de terrain principalement agricole, et les terrains autour de la propriété elle-même ont été magnifiquement aménagés. Les jardins offrent des vues dégagées et ininterrompues et bénéficient de beaucoup de soleil toute l'année. La maison propose également plusieurs zones en terrasses abritées, y compris un grand bassin en pierre historique. Il y a aussi deux hangars qui s'avèrent fort utiles pour le stockage et une place de parking couverte ainsi que plusieurs places de parking extérieures supplémentaires.

La ferme est située dans un hameau calme, faisant partie du joli village de Vacheresse qu'elle surplombe. Le bar/restaurant le plus proche est à 2 km et les stations de ski de Bernex à 10 km et d'Abondance à 9 km, soit quelques minutes en voiture.



Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.  
The plans shown are approximate and for information purposes only.



Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.  
The plans shown are approximate and for information purposes only.



PREMIER ÉTAGE

Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.  
The plans shown are approximate and for information purposes only.



REZ-DE-CHAUSSÉE



PREMIER ÉTAGE

Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.  
The plans shown are approximate and for information purposes only.











































