Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet Sous La Pas

Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

250 000 €uros

Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 77 83 19 98
Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	250 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	11/06/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Abondance
Chambres	3
Salles de bain	1
Surface	105.8 m²
Surface du terrain	473 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	3 km
Commerces les plus proches	2 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Fosse septique
Consommation énergétique	G (534)
GES	C (17)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Chalet Sous La Pas est un chalet traditionnel intéressant situé dans un petit hameau à la périphérie d'Abondance.

La propriété est isolée au bord d'une petite rivière, et s'inscrit dans un groupe de plusieurs maisons, le long d'une route secondaire.

Une partie de la propriété est déjà rénovée et comprend :

Rez-de-chaussée : grande cuisine ouverte/espace de vie, débarras, salle de bain avec baignoire et WC, couloir intérieur vitré donnant sur le jardin.

Premier étage : grande chambre parentale avec une petite pièce attenante séparée (possibilité de créer une salle de bain ou un dressing), une chambre plus petite et un grand dortoir central pouvant accueillir confortablement 6/8 personnes.

Il y a aussi une dépendance attenante avec un gros potentiel de rénovation, contenant une cuisine savoyarde traditionnelle, un grenier style Mazot avec technique de construction ancienne en madrier, trois autres débarras en pierre sous une dépendance connectée et un garage.

A l'extérieur se trouve un agréable jardin au bord du ruisseau avec une rocaille et plusieurs arbres, un abri bois et deux places de parking (une devant la maison et une devant le garage).

La toiture a été entièrement refaite en 2015/2016 et une partie du chalet a été entièrement rénovée.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine property

AL 398 MA

alpine property

alpine.property