



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Villa Thérèse

Essert Romand, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

1 495 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	1 495 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	22/05/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Essert Romand
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	184 m ²
Surface du terrain	893 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Insert à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	4 km
Commerces les plus proches	3 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1606.00 €uros
Consommation énergétique	E (356)
GES	C (11)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Construit en 1992, ce chalet indépendant impeccable offre une superficie habitable de 184 m², répartie sur 3 étages. Avec un beau terrain paysager et une piscine extérieure, c'est un chalet qui tient ses promesses tant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

En entrant dans le chalet, vous êtes chaleureusement accueilli par un hall d'entrée spacieux. Le rez-de-chaussée comprend une buanderie exceptionnellement grande, une salle des machines dédiée à la piscine, une vaste cave à vin parfaite pour les passionnés, un débarras important, un local à chaussures spacieux idéal pour le matériel de ski et un garage pouvant accueillir une voiture.

En montant à l'étage supérieur, vous trouverez un magnifique salon décroissant. Cette zone dispose d'une superbe cheminée en pierre avec un casier pour les bûches, offrant de nombreux sièges et un merveilleux espace pour se divertir. Le salon possède des plafonds cathédrale et des baies vitrées qui inondent la pièce de lumière et offrent une vue imprenable sur les jardins paysagers et la piscine à débordement, avec des vues à couper le souffle sur les montagnes.

La cuisine américaine entièrement équipée dispose de nombreux plans de travail Silestone, fours doubles et réfrigérateur à vin, ce qui en fait un rêve pour tout amateur de gastronomie. La salle à manger spacieuse offre un accès à la terrasse idéale pour dîner en plein air, avec en plus un espace barbecue. De plus, cet étage comprend une grande pièce polyvalente pouvant servir de salle de jeux, de salon de télévision ou de bureau, avec accès direct à la terrasse et au jardin.

La suite principale est une véritable perle, dotée d'un grand dressing et d'une salle de douche nouvellement installée avec douche à l'italienne, meuble vasque et WC, ainsi qu'un accès à la terrasse.

Des escaliers en bois mènent au dernier étage. Une vaste mezzanine recouverte de moquette surplombe le salon en dessous et offre un accès au balcon. Cet étage comprend une chambre d'enfants douillette avec deux lits

simples, une chambre double avec une salle de bain complète avec douche et WC, et une chambre d'amis avec accès balcon et une salle d'eau avec WC privés.

L'extérieur du chalet est tout aussi impressionnant, avec un superbe jardin exposé plein sud joliment paysagé et agrémenté d'une piscine à débordement. Un barbecue extérieur équipé et une grande terrasse transforment des réceptions en plein air en un vrai délice. Le jardin est orné d'arbustes et d'arbres attrayants. Un grand store banne s'étend sur toute la longueur extérieure de la salle à manger et du salon offrant suffisamment d'ombre et de confort quand le soleil est au zénith.

Situé dans le village d'Essert Romand, et à quelques pas de l'arrêt de ski-bus le plus proche, le chalet profite d'une ambiance de village savoyard typique, tout en étant situé à moins de 5 minutes en voiture de la ville de Morzine et de tous les centres sportifs et activités de divertissement que cette station florissante peut offrir.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations concernant la Villa Thérèse. C'est une propriété unique en son genre qui ne vous décevra pas !













