



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet 3 Frères

Arâches la Frasse, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

695 000 €uros



Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 62 69 12 72

Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	695 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	16/05/2024
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Arâches la Frasse
Chambres	5
Salles de bain	3
Surface	126.9 m ²
Surface du terrain	718 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage mixte
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	3.5 km
Commerces les plus proches	500 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1145.00 €uros
Consommation énergétique	E (239)
GES	E (54)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Situé dans le village d'Arâches à 3 km du centre de la station des Carroz, dans un quartier calme et ensoleillé, le chalet 3 Frères qui a été construit dans les années 80 sur une parcelle de 718 m², a été entièrement rénové en 2016 par ses actuels propriétaires. Construit sur 3 niveaux et d'une surface utile de 126,94 m² (99,44 m² habitables), il offre 10 couchages, répartis sur les 3 niveaux.

Le rez-de-chaussée se compose d'une chambre, d'une salle de jeu, d'une salle de douche avec WC faisant aussi office de buanderie et chaufferie, et d'un coin cabine accueillant un lit superposé.

Le premier étage se compose d'une chambre, d'une salle de bain avec WC et d'une jolie cuisine moderne et bien équipée ouverte sur une salle de séjour lumineuse et chaleureuse agrémentée d'un poêle à bois. Depuis cet espace on accède au balcon prolongé d'une terrasse en bois surplombant le jardin.

2 chambres avec de nombreux placards, chacune pourvue d'un balcon, et d'une salle de douche avec WC se partagent le dernier étage.

Le chalet profite d'une belle exposition Sud Est et d'une vue dégagée sur les pistes et montagnes environnantes.

L'arrêt de bus des navettes de ski gratuites ainsi que la boulangerie se trouvent à 500 m. De nombreux chemins de randonnées se situent à proximité dont la fameuse boucle de la Pierre à Laya.

Vendu meublé, il est idéal pour un investissement locatif, le chalet offrant une belle rentabilité locative depuis sa rénovation.

Le chauffage principal est produit par une chaudière au fuel.

Un cagibi situé au rez-de-chaussée permet le stockage des skis et des vélos.



















