



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Hibou

Sixt Fer à Cheval, Samoëns & Vallée, Grand Massif

325 000 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	325 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	24/11/2025
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Sixt Fer à Cheval
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	76.6 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	6.6 km
Commerces les plus proches	650 m
Jardin	Oui
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	672.00 €uros
Charges annuelles	900.00 €uros
Nombre de Lots	4
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	D (229)
GES	B (7)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce ravissant duplex de deux chambres, situé dans le village très recherché de Sixt Fer à Cheval offre le mélange parfait de confort moderne et de beauté naturelle.

Situé au sein d'une petite copropriété de quatre appartements, qui était à l'origine une ancienne ferme entièrement rénovée en 2008, ce duplex au rez-de-chaussée, vous accueille avec un espace salle à manger ouvert et chaleureux ainsi qu'une cuisine bien aménagée. Il y a une salle de bains familiale avec WC et deux chambres conçues avec goût, dont une avec une salle d'eau et WC attenants.

Descendez les escaliers pour découvrir un coin salon cosy, idéal pour se détendre, ouvert sur une jolie terrasse avec usage du jardin. Les vues à couper le souffle sur les montagnes et l'étreinte de la nature font de ce duplex de 76,63 m2 un endroit vraiment spécial.

À l'extérieur côté sud, près de la porte d'entrée, se trouve une terrasse ensoleillée avec beaucoup d'espace pour garer les vélos et un placard de rangement sous l'escalier.

La propriété est connectée à la fibre. L'eau chaude et le chauffage sont électriques.

Il y a un parking (non désigné) dans une zone de stationnement pour résidents.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



















