

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

Appts. Le Kairn, B102

Montriond, Morzine, Portes Du Soleil

659 000 €uros



Contact

Contactez Marie-Anne Denicolo au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 15 46 54

Email: marieanne@alpine-property.com

En bref

Prix659 000 €urosStatutA VENDREDernière mise à jour30/09/2025RégionPortes Du Soleil

Localité Morzine
Village Montriond

Chambres3Salles de bain2

Surface 80.5 m²

Chauffage Chaudières à granulés

Accès aux pistes Navette
Pistes les plus proches 5 km
Commerces les plus proches 1 km

Drainage Tout-à-l'égout

Nombre de Lots31Procédure en coursNonConsommation énergétiqueEn coursGESEn cours

Honoraires de l'agence A la charge du vendeur

Description

« CUISINE NOBLESSA LIVRÉE ET POSÉE » OFFERTE - PROFITEZ D'UNE OFFRE EXCEPTIONNELLE SUR UNE SÉLECTION DE LOGEMENTS JUSQU'AU 31 AOÛT 2025 !

En choisissant Le Kairn, vous optez pour une vie résidentielle alliant le charme d'un village authentique et les avantages d'une résidence neuve. Les appartements bien agencés, la luminosité optimale, les prestations de standing, les espaces extérieurs privatifs, les places de parking et les commodités à proximité font de cette résidence un choix idéal pour votre achat immobilier à Montriond.

Le projet comprend des appartements allant du T1 au T4.

Le prix des appartements varie de 444 000 euros pour une chambre, un coin nuit, une salle de bains et d une surface de 54,01 m2, à 1 087 000 euros pour le plus grand appartement de trois chambres à coucher une salle d eau et une salle de bain, d'une surface de 110,91 m2. Le prix de chaque appartement est « clé en main » et comprend tous les revêtements de sol, les finitions murales et les salles de bains entièrement équipées. Le choix et l'installation de la cuisine sont laissés à la discrétion de l'acheteur et nous pouvons vous aider avec une bonne sélection de fournisseurs de cuisines locaux.

Grâce à la variété des options incluses dans le prix d'achat, vous pouvez personnaliser votre appartement selon vos goûts à partir d'un large choix de carrelages et de revêtements de sol.

Chaque appartement dispose d'un grand balcon ou d'une terrasse privé.

Les places de parking sont organisées en sous-sol et en extérieur, ainsi que les caves ventilées en sous-sol, cela offrant un confort aux résidents. Ces caves peuvent être utilisées pour le stockage d'équipements sportifs tels que VTT ou skis.

De plus, un local vélos commun équipé et sécurisé est prévu en surface.

L'appartement B102 (environ 80 m2) est situé au premier étage du chalet B. Il dispose d'un hall d'entrée avec rangement et wc. Il y a trois chambres dont une avec salle de douche privative et deux qui partagent une autre salle de bain avec douche et buanderie. Le salon avec espace cuisine fait environ 28m2 avec accès au super balcon de 14m2. L'appartement B102 est vendu avec un parking et une cave privée, ainsi qu'un accès partagé au

local à vélos.

Les avantages de l'achat sur plan sont nombreux : les achats en neuf bénéficient de frais de notaire réduits (environ 2,5% du prix d'achat au lieu d'environ 7,5%), ce qui représente une économie importante. Les paiements sont également échelonnés tout au long de la construction au fur et à mesure de l'avancement des travaux, vous pouvez donc répartir les coûts sur une période de temps donnée. Enfin, les constructions neuves sont couvertes par de nombreuses garanties, tant financières que structurelles, vous êtes donc pleinement protégé dès la signature du contrat de réservation, jusqu'à 10 ans après l'achèvement.

Naturellement, acheter du neuf signifie également que la construction sera conforme aux dernières normes environnementales et d'isolation, garantissant des économies sur l'énergie et également respectueuse de la planète.

Le programme Le Kairn sera livré a partir du premier trimestre 2027.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.









