



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appts. Le Kairn, B001

**Montriond, Morzine, Portes Du Soleil**

**439 000 €uros**



## Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 08 15 46 54

**Email:** [marianne@alpine-property.com](mailto:marianne@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	439 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	20/05/2026
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Morzine
<b>Village</b>	Montriond
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Chaudières à granulés
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	5 km
<b>Commerces les plus proches</b>	1 km
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Nombre de Lots</b>	31
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

**Offre spéciale : frais de notaire offerts par le promoteur pour toute réservation signée avant la fin mars 2026 !**

En choisissant Le Kairn, vous optez pour une vie résidentielle alliant le charme d'un village authentique et les avantages d'une résidence neuve. Les appartements bien agencés, la luminosité optimale, les prestations de standing, les espaces extérieurs privatifs, les places de parking et les commodités à proximité font de cette résidence un choix idéal pour votre achat immobilier à Montriond.

Le projet comprend des appartements allant du T1 au T4.

Le prix des appartements varie de 444 000 euros pour une chambre, un coin nuit, une salle de bains et d'une surface de 54,01 m<sup>2</sup>, à 1 087 000 euros pour le plus grand appartement de trois chambres à coucher une salle d'eau et une salle de bain, d'une surface de 110,91 m<sup>2</sup>. Le prix de chaque appartement est « clé en main » et comprend tous les revêtements de sol, les finitions murales et les salles de bains entièrement équipées. Le choix et l'installation de la cuisine sont laissés à la discrétion de l'acheteur et nous pouvons vous aider avec une bonne sélection de fournisseurs de cuisines locaux.

Grâce à la variété des options incluses dans le prix d'achat, vous pouvez personnaliser votre appartement selon vos goûts à partir d'un large choix de carrelages et de revêtements de sol.

Chaque appartement dispose d'un grand balcon ou d'une terrasse privé.

Les places de parking sont organisées en sous-sol et en extérieur, ainsi que les caves ventilées en sous-sol, cela offrant un confort aux résidents. Ces caves peuvent être utilisées pour le stockage d'équipements sportifs tels que VTT ou skis.

De plus, un local vélos commun équipé et sécurisé est prévu en surface.

L'appartement B001 (env. 54m<sup>2</sup>) est situé au rez-de-chaussée du Chalet B. Il dispose d'une chambre plus une cabine avec lits superposés, et une salle d'eau avec douche, espace buanderie et wc. La pièce à vivre avec espace cuisine fait environ 22 m<sup>2</sup> avec accès à la superbe terrasse privée de 13 m<sup>2</sup>. L'appartement B001 est vendu avec un parking et une cave privée, ainsi qu'un accès partagé au local vélos.







PROPOSITION HOME STAGING 3D - NON CONTRACTUEL



FR: Juillet 2025 - Le chantier avance bien  
EN: Construction is well under way

