



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appts. Le Kairn, A201

Montriond, Morzine, Portes Du Soleil

646 000 Euros



Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 15 46 54

Email: marieanne@alpine-property.com

En bref

Prix	646 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	27/01/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Montriond
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	69.9 m ²
Chauffage	Chaudières à granulés
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	5 km
Commerces les plus proches	1 km
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	31
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

NE MANQUEZ PAS LA PROMOTION D'ÉTÉ !

10 000 € DE RÉDUCTION SUR LE PRIX AFFICHÉ DES APPARTEMENTS DE 2 CHAMBRES PLUS LES FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS PAR LE PROMOTEUR !

En choisissant Le Kairn, vous optez pour une vie résidentielle alliant le charme d'un village authentique et les avantages d'une résidence neuve. Les appartements bien agencés, la luminosité optimale, les prestations de standing, les espaces extérieurs privatifs, les places de parking et les commodités à proximité font de cette résidence un choix idéal pour votre achat immobilier à Montriond.

Le projet comprend des appartements allant du T1 au T4.

Le prix des appartements varie de 444 000 euros pour une chambre, un coin nuit, une salle de bains et d'une surface de 54,01 m², à 1 087 000 euros pour le plus grand appartement de trois chambres à coucher une salle d'eau et une salle de bain, d'une surface de 110,91 m². Le prix de chaque appartement est « clé en main » et comprend tous les revêtements de sol, les finitions murales et les salles de bains entièrement équipées. Le choix et l'installation de la cuisine sont laissés à la discrétion de l'acheteur et nous pouvons vous aider avec une bonne sélection de fournisseurs de cuisines locaux.

Grâce à la variété des options incluses dans le prix d'achat, vous pouvez personnaliser votre appartement selon vos goûts à partir d'un large choix de carrelages et de revêtements de sol.

Chaque appartement dispose d'un grand balcon ou d'une terrasse privé.

Les places de parking sont organisées en sous-sol et en extérieur, ainsi que les caves ventilées en sous-sol, cela offrant un confort aux résidents. Ces caves peuvent être utilisées pour le stockage d'équipements sportifs tels que VTT ou skis.

De plus, un local vélos commun équipé et sécurisé est prévu en surface.

L'appartement A201 (environ 70 m²) est situé au deuxième étage du chalet A. Il dispose d'un hall d'entrée avec wc invités. Il y a deux chambres dont une avec salle de douche attenante, plus une autre salle de bain avec baignoire,


espace buanderie et wc. L'espace de vie avec espace cuisine fait environ 28m² et offre un accès au super balcon de 11m². L'appartement A201 est vendu avec parking et cave privée, ainsi qu'un accès partagé au local à vélos.

Les avantages de l'achat sur plan sont nombreux : les achats en neuf bénéficient de frais de notaire réduits (environ 2,5% du prix d'achat au lieu d'environ 7,5%), ce qui représente une économie importante. Les paiements sont également échelonnés tout au long de la construction au fur et à mesure de l'avancement des travaux, vous pouvez donc répartir les coûts sur une période de temps donnée. Enfin, les constructions neuves sont couvertes par de nombreuses garanties, tant financières que structurelles, vous êtes donc pleinement protégé dès la signature du contrat de réservation, jusqu'à 10 ans après l'achèvement.

Naturellement, acheter du neuf signifie également que la construction sera conforme aux dernières normes environnementales et d'isolation, garantissant des économies sur l'énergie et également respectueuse de la planète.

Le programme Le Kairn sera livré au cours du 4ème trimestre de 2026.


Le bien est soumis au statut de la copropriété.



Échelle graphique (mètres)
0 1.5 3 6
1 : 75

Les cotes et les surfaces sont chiffrées en à titre indicatif et sont susceptibles de variation dans le cadre du contrôle de construction. Les gisements et les surfaces sont mentionnés à titre indicatif, ils sont susceptibles de légères variations au cours des travaux d'implémentation technique ou architectural, notamment des éléments de structure et/ou de façade, sans que cela soit mentionné à titre indicatif. La représentation des bois et des autres matériaux symboliques n'a pas de valeur contractuelle. Tous les éléments cités dans ce plan de vente sont contractuels.

MONTRIIOND
Construction de 31 logements collectifs
Route de l'école



LE KAIRN

BÂTIMENT : **A** Niveaux : **R+2**
N° : **A201** Type : **T2**


SURFACES HABITABLES

ENTREE	8,33 m ²
SEJOUR/CUISINE	28,07 m ²
CHAMBRE 1	11,74 m ²
SALLE D'EAU	3,17 m ²
CHAMBRE 2	10,21 m ²
MODULO	
SALLE D'EAU	6,67 m ²
WC	1,82 m ²
TOTAL	70,01 m²


SURFACES EXTERIEURES

BALCON	10,79 m ²
TOTAL	10,79 m²

Plan du R+2



Plan de masse



Plan de vente du 12H2023





PROPOSITION HOME STAGING 3D - NON CONTRACTUEL

