



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appts. Le Kairn, A003

Montriond, Morzine, Portes Du Soleil

644 000 €uros



Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 15 46 54

Email: marianne@alpine-property.com

En bref

Prix	644 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	27/01/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Montriond
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	87.3 m ²
Chauffage	Chaudières à granulés
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	5 km
Commerces les plus proches	1 km
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	31
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

En choisissant Le Kairn, vous optez pour une vie résidentielle alliant le charme d'un village authentique et les avantages d'une résidence neuve. Les appartements bien agencés, la luminosité optimale, les prestations de standing, les espaces extérieurs privatifs, les places de parking et les commodités à proximité font de cette résidence un choix idéal pour votre achat immobilier à Montriond.

Le projet comprend des appartements allant du T1 au T4.

Le prix des appartements varie de 444 000 euros pour une chambre, un coin nuit, une salle de bains et d'une surface de 54,01 m², à 1 087 000 euros pour le plus grand appartement de trois chambres à coucher une salle d'eau et une salle de bain, d'une surface de 110,91 m². Le prix de chaque appartement est « clé en main » et comprend tous les revêtements de sol, les finitions murales et les salles de bains entièrement équipées. Le choix et l'installation de la cuisine sont laissés à la discrétion de l'acheteur et nous pouvons vous aider avec une bonne sélection de fournisseurs de cuisines locaux.

Grâce à la variété des options incluses dans le prix d'achat, vous pouvez personnaliser votre appartement selon vos goûts à partir d'un large choix de carrelages et de revêtements de sol.

Chaque appartement dispose d'un grand balcon ou d'une terrasse privé.

Les places de parking sont organisées en sous-sol et en extérieur, ainsi que les caves ventilées en sous-sol, cela offrant un confort aux résidents. Ces caves peuvent être utilisées pour le stockage d'équipements sportifs tels que VTT ou skis.

De plus, un local vélos commun équipé et sécurisé est prévu en surface.

L'appartement A003 (environ 87 m²) est situé au rez-de-chaussée du chalet A. Il dispose d'un couloir, avec rangements et wc invités, ainsi que trois chambres plus une chambre avec lits superposés. La plus grande chambre bénéficie d'une salle de douche privative et il y a une autre salle de bain commune avec baignoire, espace buanderie et wc.

La pièce à vivre avec espace cuisine fait environ 28m² avec accès à la superbe terrasse privée de 10m². L'appartement A003 est vendu avec un parking et une cave privée et un accès partagé au local à vélos.

Les avantages de l'achat sur plan sont nombreux : les achats en neuf bénéficient de frais de notaire réduits (environ 2,5% du prix d'achat au lieu d'environ 7,5%), ce qui représente une économie importante. Les paiements sont également échelonnés tout au long de la construction au fur et à mesure de l'avancement des travaux, vous pouvez donc répartir les coûts sur une période de temps donnée. Enfin, les constructions neuves sont couvertes par de nombreuses garanties, tant financières que structurelles, vous êtes donc pleinement protégé dès la signature du contrat de réservation, jusqu'à 10 ans après l'achèvement.

Naturellement, acheter du neuf signifie également que la construction sera conforme aux dernières normes environnementales et d'isolation, garantissant des économies sur l'énergie et également respectueuse de la planète.

Le programme Le Kairn sera livré au cours du 4ème trimestre de 2026.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Echelle graphique (mètres)
0 1,5 3 6
1 : 75

Les cotes et les surfaces sont indiquées à titre indicatif et sont susceptibles de variation dans les tolérances du contrat de réservation. Les plans et les surfaces sont mentionnés à titre indicatif, ils sont susceptibles de légères variations ou créations en fonction d'impératifs techniques ou administratifs, respectivement des éléments de cuisine et de bain et d'être modifiés. La représentation des lieux et des autres équipements typiques et n'a pas de valeur contractuelle. Seuls les éléments décrits dans le contrat de vente sont contractuels.

MONTRIOND
Construction de 31 logements collectifs
Route de l'école

LE KAIRN

BÂTIMENT : A Niveaux : RDC
N°: A003 Type : T4+

SURFACES HABITABLES

ENTREE	5,79 m ²
CHAMBRE 1	11,53 m ²
CHAMBRE 2	11,39 m ²
CHAMBRE 3	9,05 m ²
DEGAGEMENT	4,20 m ²
MODULO	6,23 m ²
SEJOUR/CUISINE	27,95 m ²
WC	1,56 m ²
SALLE D'EAU	3,44 m ²
SALLE DE BAIN	5,96 m ²
TOTAL	87,12 m²

SURFACES EXTERIEURES

TERRASSE	10,30 m ²
TOTAL	10,30 m²

Plan du RDC

Plan de masse

Plan de vente du 12/12/23





PROPOSITION HOME STAGING 3D - NON CONTRACTUEL

