Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. Chamois

La Clusaz, La Clusaz, Aravis

799 000 €uros

Contact

Contactez **Steve Elsdon** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 15 04 25 18
Email: elsdon@alpine-property.com

En bref

Prix	799 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	03/06/2025
Région	Aravis
Localité	La Clusaz
Village	La Clusaz
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	104 m²
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	200 m
Commerces les plus proches	1.5 km
Jardin	Non
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	2
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	F (291)
GES	F (90)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce bel appartement en duplex se trouve dans une impasse calme surplombant la station de ski de renommée mondiale de La Clusaz et se trouve à seulement 200 mètres de la piste principale menant à toutes les principales remontées mécaniques. La ville historique au bord du lac d'Annecy se trouve à 40 minutes en voiture et l'aéroport de Genève à seulement une heure.

L'appartement a été entièrement rénové récemment et est configuré comme suit :

Rez-de-chaussée : Coin repas et cuisine moderne ouverte avec accès au balcon panoramique, 2 chambres généreuses partageant une salle de douche attenante, salle de douche séparée, WC séparé, placard lave-linge.

A l'étage : Long couloir équipé de lits superposés, chambre simple, chambre double, salle de bain séparée, WC séparé.

La propriété dispose d'un solide historique de location de longue date étant donné sa configuration parfaite pour 2 groupes familiaux, avec en plus, un accès facile au village et aux pistes.

La rénovation de la toiture du bâtiment a été votée et les travaux ont commencé en septembre.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property