



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Les Moulins

**Morzine, Morzine, Portes Du Soleil**

**1 500 000 €uros**



## Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 08 15 46 54

**Email:** [marianne@alpine-property.com](mailto:marianne@alpine-property.com)

# En bref

|                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| <b>Prix</b>                       | 1 500 000 €uros        |
| <b>Statut</b>                     | SOUS COMPROMIS         |
| <b>Dernière mise à jour</b>       | 08/03/2026             |
| <b>Région</b>                     | Portes Du Soleil       |
| <b>Localité</b>                   | Morzine                |
| <b>Village</b>                    | Morzine                |
| <b>Chambres</b>                   | 7                      |
| <b>Salles de bain</b>             | 6                      |
| <b>Surface</b>                    | 170 m <sup>2</sup>     |
| <b>Indépendant(e)</b>             | Oui                    |
| <b>Chauffage</b>                  | Chauffage mixte        |
| <b>Cheminée</b>                   | À foyer ouvert         |
| <b>Accès aux pistes</b>           | Navette                |
| <b>Pistes les plus proches</b>    | 200 m                  |
| <b>Commerces les plus proches</b> | 150 m                  |
| <b>Jardin</b>                     | Non                    |
| <b>Garage</b>                     | Aucun(e)               |
| <b>Drainage</b>                   | Tout-à-l'égout         |
| <b>Taxe foncière</b>              | 1936.00 €uros          |
| <b>Consommation énergétique</b>   | E (252)                |
| <b>GES</b>                        | E (78)                 |
| <b>Honoraires de l'agence</b>     | A la charge du vendeur |

## Description

Niché dans l'un des plus beaux quartiers résidentiels de Morzine, le Chalet Les Moulins a tout pour plaire ! C'est une résidence de montagne combinant confort, espace, ambiance alpine cosy, accès facile à la ville et à ses activités sportives ainsi que de belles vues !

En entrant dans le chalet, on trouve un agréable couloir menant à une pièce lumineuse et spacieuse. Cet espace comprend une grande salle à manger avec une vue vraiment superbe sur les pistes du Pleney, et un salon chaleureux et confortable agrémenté d'une cheminée à foyer ouvert. Il y a aussi un petit coin bureau.

Le séjour dispose de grandes portes-fenêtres sur deux côtés pour profiter au maximum du balcon enveloppant et du joli panorama. Le balcon est l'endroit idéal pour prendre un café le matin ou un déjeuner en plein air, et bien sûr un endroit privilégié pour admirer les nombreux feux d'artifice de la ville !

En passant par le salon, nous trouvons la première chambre, avec sa salle de bain en suite, et un WC invités séparé, ainsi que quelques placards de rangement pratiques.

Sur le côté opposé de l'entrée, se trouve une cuisine spacieuse et entièrement équipée avec une grande cuisinière de type professionnel et tous les autres appareils électroménagers habituels. La cuisine quant à elle donne accès au rez-de-chaussée qui comprend un immense espace de stockage pour tous les équipements de sports et autres accessoires, une chambre séparée ou un espace bureau avec salle de douche attenante et une grande buanderie/coin séchage.

Le premier étage du Chalet Les Moulins abrite quatre jolies chambres aux dimensions généreuses, chacune avec sa propre salle de bain privée. Les deux plus grandes pièces situées à l'avant du chalet ont également accès au balcon, pour admirer la vue ou pour une sieste tranquille et ensoleillée en après-midi. Les chambres mènent toutes à un palier doté de nombreux rangements pour vos affaires : le linge de maison, les livres et les jouets.

Un deuxième escalier vous mène au secret caché des Moulins : le dortoir du dernier étage, un espace aéré et

lumineux parfait comme couchage supplémentaire ou aire de jeux pour enfants. Un bureau à domicile, une salle de sport ou une salle de loisirs peuvent être envisagés également - à vous de choisir...

Côté pratique, en plus de nombreux espaces de rangement, il y a également un parking privé pour quatre voitures, situé à quelques pas du centre-ville et de la ligne gratuite des bus qui desservent tous les différents domaines skiables et chemins de VTT. C'est également une courte promenade jusqu'au marché hebdomadaire local et une agréable balade le long de la rivière menant jusqu'au complexe aquatique (piscines) de Morzine. Absolument tout est réuni pour que vos vacances aux Moulins soient un pur plaisir !













