



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Pied des Pistes, 55

**Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**135 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 71 14 68 08

**Email:** [ailsa@alpine-property.com](mailto:ailsa@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	135 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	03/09/2024
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	St Jean d'Aulps & Vallée
<b>Village</b>	Saint Jean d'Aulps
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	29.6 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	Aucun(e)
<b>Accès aux pistes</b>	Sur les pistes
<b>Pistes les plus proches</b>	150 m
<b>Commerces les plus proches</b>	150 m
<b>Garage</b>	Parking couvert
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	457.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	1001.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	1231
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	E (327)
<b>GES</b>	B (10)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Il s'agit d'un appartement ensoleillé et lumineux situé au centre de la station de ski du Roc d'Enfer. Il peut accueillir confortablement 4 à 6 personnes, et est situé au dernier étage de la résidence Pied des Pistes.

Le hall d'entrée dispose d'un placard intégré, de WC et d'un lave-linge. Le couloir mène à la cuisine ouverte. Moderne et agréable, la cuisine est équipée d'un grand four et d'un lave-vaisselle, ce qui rend la vie en vacances encore plus facile ! La cuisine s'ouvre à son tour sur le séjour, avec table à manger et canapé. Il y a un accès au balcon qui fait face au sud, offrant ainsi un espace extérieur agréable et apportant beaucoup de lumière. Des escaliers mènent à un petit palier et au « coin montagne » avec en plus une chambre double spacieuse. Le coin-montagne est actuellement aménagé avec un lit simple et une armoire, mais il est également possible d'installer un ensemble de lits superposés. Une salle de bains familiale avec baignoire, lavabo et WC complète le dernier étage.

L'appartement est vendu entièrement meublé, ce qui signifie que vous pouvez y emménager directement. Le bien est livré avec une « cave » (casier à ski), une place couverte dans le parking souterrain, et une place de parking extérieure. Le parking supplémentaire est particulièrement précieux pendant les périodes chargées de vacances scolaires.

Les commodités de la station de ski sont littéralement à quelques pas : bars, restaurants, épiceries et magasins de location de ski, fournissant tout ce dont vous avez besoin pour vos vacances au ski. La télécabine principale est également située à environ 100 m de l'appartement.

La station est petite et conviviale, avec une ambiance animée et propose de très belles pistes de ski autour du majestueux « Roc d'Enfer ». La plus grande station de Morzine est à moins de 10 minutes en voiture, et également accessible en ski-bus, donnant accès au domaine skiable complet des Portes du Soleil.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.















Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.

The plans shown are approximate and for information purposes only.





Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.

The plans shown are approximate and for information purposes only.





