



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet La Chapelle

**La Chapelle d'Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**795 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	795 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	27/01/2025
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	La Chapelle d`Abondance
<b>Chambres</b>	7
<b>Salles de bain</b>	4
<b>Surface</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	452 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage mixte
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	75 m
<b>Commerces les plus proches</b>	75 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Aucun(e)
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	2642.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	D (223)
<b>GES</b>	D (32)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le Chalet La Chapelle est un fantastique chalet moderne composé de 3 appartements indépendants. Il se prête à une grande variété d'utilisations comme une maison familiale ou de vacances, ou une entreprise de location ou de gîte.

L'emplacement est parfait étant donné qu'il se trouve à quelques pas des pistes/télesiège du Crêt Béni et du centre de La Chapelle d'Abondance. C'est un bien de qualité bénéficiant d'une exposition ensoleillée et exposée sud.

Au rez-de-chaussée se trouve un appartement indépendant avec 2 chambres et une chambre avec lits superposés style coin montagne.

Il y a également un espace buanderie et de nombreux rangements, y compris un local à skis/chaussures dans le hall d'entrée.

Au niveau intermédiaire se trouve un spacieux appartement de 2 chambres avec poêle à bois et grande terrasse ensoleillée.

Au dernier étage se trouve un grand appartement de 3 chambres.

Ce chalet est une entreprise de location d'appartements prêts à l'emploi. Cependant, il y a aussi un escalier intérieur reliant les trois étages afin qu'il puisse facilement être transformé en un seul chalet.

A l'extérieur se trouve un grand parking pour plusieurs voitures, un espace préparé pour une piscine si nécessaire, un débarras pour vélos etc et même une cave à vin souterraine. La propriété bénéficie également d'une centrale alimentée au gaz pour le système de chauffage.

























