



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Les Onchets

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

668 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	668 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	04/03/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	5
Salles de bain	3
Surface	166 m²
Surface du terrain	496 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Poêle granulés
Pistes les plus proches	6 km
Commerces les plus proches	2.6 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Fosse septique
Taxe foncière	438.00 €uros
Consommation énergétique	B (109)
GES	A (3)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce tout nouveau chalet, achevé en 2023, est divisé en deux logements indépendants distincts, et offre une multitude d'options pour les vacances ou pour y vivre toute l'année. Le grand garage double est un ajout extrêmement pratique, et l'emplacement est à la fois paisible et ensoleillé.

La propriété est aménagée comme suit :

Appartement au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, cuisine américaine avec séjour exposé sud et poêle à bois, 2 chambres doubles, salle de bains, WC, débarras.

Appartement au premier étage : Hall d'entrée avec rangements intégrés, coin cuisine ouvert (pas de cuisine équipée fourni) avec séjour double hauteur, donnant sur un balcon exposé sud, 2 chambres doubles, salle de bains, WC, débarras et escalier menant à la chambre principale au dernier étage avec salle de bains privative.

Attenant au chalet principal se trouve un grand garage double d'environ 40 m², idéal non seulement pour protéger votre voiture des éléments mais aussi pour ranger l'ensemble de vos affaires d'hiver et d'été ainsi que les équipements de sport.

À l'extérieur, il y a un parking pour les deux appartements. Le toit plat du garage ferait une superbe terrasse pour l'appartement du haut, et l'appartement du bas dispose quant à lui, un accès direct au jardin. L'ajout de quelques arbustes et jardinières de fleurs transformerait cet endroit en un bel espace paysager pour profiter d'un après-midi tranquille au soleil ou d'un barbecue entre amis.

La propriété a été construite selon les normes de construction modernes, avec un haut niveau d'isolation, une pompe à chaleur à air et un poêle à granulés écologique, ils sont donc, non seulement bon marché à utiliser, mais aussi respectueux de la planète.

Le chalet est situé dans le hameau ensoleillé des Onchets, à environ 2 km au-dessus du village de St Jean d'Aulps. Le quartier est paisible et tranquille, avec de nombreuses randonnées et sentiers de raquette en hiver accessibles

directement depuis le chalet. La station de ski de renommée internationale de Morzine est à moins de 15 minutes et l'aéroport de Genève à moins de 90 minutes en voiture.













