Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France -
Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Demi-Chalet Les Sapins

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

435 000 €uros

Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 71 14 68 08
Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	435 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	11/06/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	3
Salles de bain	1
Surface du terrain	621 m²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	Aucun(e)
Pistes les plus proches	6 km
Commerces les plus proches	2.7 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Fosse septique
Taxe foncière	265.00 €uros
Consommation énergétique	G (518)
GES	G (161)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cette propriété mitoyenne est située dans un endroit très ensoleillé, perchée au-dessus du village de St Jean d'Aulps. La propriété a été impeccablement entretenue et offre 3 chambres doubles de bonne taille, une salle de bain et un WC séparé, ainsi qu'une cuisine ouverte sur le salon/salle à manger.

La propriété est répartie sur deux étages principaux, avec le salon et la cuisine au rez-de-chaussée. Les chambres et la salle de bains sont au-dessus, mais il y a aussi un grenier de bonne taille, accessible via un escalier intérieur, qui peut être converti en espace habitable supplémentaire avec les équipements et autorisations appropriés.Il y a également un sous-sol, abritant un garage, une cave voûtée et une chaufferie, avec accès couvert.

Il y a un parking extérieur pour plusieurs voitures et une grande terrasse ensoleillée avec vue, parfaite pour installer une salle à manger en plein air ou pour un spa. Il y a aussi une pelouse plate, idéale pour que les enfants puissent jouer en sécurité. Un fumoir traditionnel et un débarras en appentis d'environ 4m2 sont également inclus dans la vente.

La propriété nécessite une certaine modernisation. Elle est actuellement équipée de simple vitrage et de chauffage au fioul. Le système de chauffage, bien que pleinement fonctionnel, nécessitera probablement une mise à niveau pour l'avenir. La propriété est également équipée d'une fosse septique. A noter que même si l'agencement de la propriété fonctionne bien, et peu ou pas de changements structurels sont nécessaires, il demeure cependant judicieux de moderniser la cuisine et la salle de bain.

La propriété est située dans le hameau des Onchets, à environ 3km du centre de St Jean d’Aulps, à environ 10 minutes de Morzine et à moins de 90 minutes de l’aéroport de Genève.

alpine-property

LES
SAPINS

alpine property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property