



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Ferme Pomet

**Morillon, Samoëns & Vallée, Grand Massif**

**1 200 000 €uros**



## Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 47 32 08 81

**Email:** [lexie@alpine-property.com](mailto:lexie@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	1 200 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	02/05/2024
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Samoëns & Vallée
<b>Village</b>	Morillon
<b>Chambres</b>	9
<b>Salles de bain</b>	10
<b>Surface</b>	355.3 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	341 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Non
<b>Chauffage</b>	Chauffage mixte
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	1.5 km
<b>Commerces les plus proches</b>	1.2 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Aucun(e)
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	E (291)
<b>GES</b>	B (9)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Cette charmante ferme savoyarde rénovée en 2008 est située en bordure du charmant village de Morillon dans le hameau de Vers Le Pont.

La Ferme Pomet est une ferme originale du XVII<sup>e</sup> siècle mesurant 355 m<sup>2</sup> (298 m<sup>2</sup> de surface habitable) et répartie sur trois niveaux offrant une fabuleuse polyvalence. Subdivisée en une généreuse résidence de six chambres et sept salles de bains aux deux étages supérieurs, elle abrite aussi un appartement utile de 2 chambres et un studio indépendant en rez-de-jardin.

À courte distance de marche (4 minutes en voiture) de la télécabine principale et des commodités locales de Morillon village, vous trouverez un arrêt de ski-bus à 200 m en bas de la route. A une heure de Genève, c'est un havre de paix pour réunir et divertir famille et amis et/ou exercer à titre professionnel une activité locative, telle que exploitée par ses propriétaires actuels.

En commençant au rez-de-jardin côté Est, on entre dans l'appartement de 2 chambres dans le coin repas et cuisine. Au Sud, se trouve un salon confortable avec poêle à bois menant à une chambre double, un dressing relié à la salle de bain familiale (également accessible par le couloir de la cuisine) et une deuxième chambre actuellement aménagée en salon et qui s'ouvre sur la terrasse et le jardin exposés Ouest.

À ce niveau se trouve également un studio, accessible via une entrée individuelle, composé d'un débarras/buanderie avec de nombreux rangements, une salle de bain, une cuisine/salon ouverte et un coin chambre avec accès direct au jardin.

En montant à l'étage de la résidence principale (14 couchages), via une entrée à l'ouest, vous êtes accueilli dans un "monde merveilleux" rustique et au charme authentique. De nombreux éléments d'origine ont été conservés apportant chaleur et charme et la demeure. Composé d'un vaste coin salon à air ouvert et équipé d'un poêle à bois, vous trouverez également un bar et une piste de danse pour passer des soirées endiablées. Une cuisine semi-fermée pour le chef cuisinier, un espace repas convivial et une cuisine orientée Est ainsi qu'un balcon pour admirer la vue depuis le jacuzzi. Également à ce niveau, vous trouverez la première des six chambres avec sa salle de bains privée et une autre salle de bains pour invités.

Au dernier étage, vous découvrirez cinq chambres avec salle de bains attenantes, chacune offrant un espace confortable et privé, propice à la détente.

Cette propriété est reliée au tout à l'égout. Le chauffage et l'eau chaude sont électriques et fonctionnent avec un chauffage au sol et des convecteurs muraux.

À l'extérieur, il y a un parking dédié pour 2 voitures et un jardin modeste nécessitant peu d'entretien.

























