



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Ferme Pomet

Morillon, Samoëns & Vallée, Grand Massif

980 000 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	980 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	21/10/2024
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Morillon
Chambres	9
Salles de bain	10
Surface	355.3 m ²
Surface du terrain	341 m ²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Chauffage mixte
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	1.5 km
Commerces les plus proches	1.2 km
Jardin	Oui
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	E (291)
GES	B (9)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cette charmante ferme savoyarde rénovée en 2008 est située en bordure du charmant village de Morillon dans le hameau de Vers Le Pont.

La Ferme Pomet est une ferme originale du XVII^e siècle mesurant 355 m² dont 298 m² de surface habitable, et répartie sur trois niveaux offrant une fabuleuse polyvalence. Subdivisée en une généreuse résidence de six chambres et sept salles de bains sur les deux étages supérieurs, elle abrite aussi un appartement utile de 2 chambres et un studio indépendant en rez-de-jardin.

À courte distance de marche (4 minutes en voiture) de la télécabine principale et des commodités locales de Morillon village, vous trouverez un arrêt de ski-bus à 200 m en bas de la route. A une heure de Genève, c'est un havre de paix pour réunir et divertir famille et amis et/ou exercer à titre professionnel une activité locative, telle que exploitée par ses propriétaires actuels.

Au rez-de-jardin, vous trouverez l'appartement de deux chambres, qui conserve de nombreuses caractéristiques d'origine de la ferme. En entrant par l'est, vous êtes accueillis par un coin repas et cuisine qui possède encore la porte du four à pain d'origine derrière l'évier, un rappel de l'époque où la Ferme Pomet cuisinait du pain pour tout le hameau. Au sud se trouve un salon confortable avec un poêle à bois, menant à une chambre double et à un espace de rangement qui se connecte à la salle de bain familiale (également accessible par le couloir de la cuisine). La deuxième chambre, actuellement aménagée en salon, s'ouvre sur la terrasse et le jardin orientés à l'ouest.

A ce niveau se trouve également un studio indépendant, accessible par une entrée à l'Est. Autrefois une écurie, ce studio conserve une grande partie de son charme rustique, avec des poutres et des murs d'origine qui reflètent le passé agricole du chalet. Le studio comprend un espace buanderie/débaras, une salle de bain et une cuisine ouverte, un salon et une chambre avec accès direct au jardin.

En montant à l'étage de la résidence principale pouvant accueillir jusqu'à 14 couchages et accessible via une entrée à l'ouest, vous êtes accueilli dans un "monde merveilleux" rustique et au charme authentique. De nombreuses caractéristiques originales de la ferme ont été préservées, comme l'escalier magnifiquement conçu en

bois d'origine de la ferme. Le vaste espace de vie ouvert au premier étage comprend un poêle à bois, un bar et une piste de danse pour se divertir, une cuisine semi-fermée et une salle à manger conviviale. La table à manger est fabriquée à partir d'une partie de l'ancienne porte de la grange, l'autre moitié servant toujours de porte d'entrée principale. Un balcon orienté à l'Est avec un jacuzzi offre une vue imprenable sur les montagnes. Ce niveau abrite également la première des six chambres avec salle de bains et une salle de bains pour invités.

Le dernier étage comprend cinq autres chambres avec salle de bains, chacune offrant confort et intimité, ce qui rend la résidence idéale pour accueillir de grands rassemblements ou fonctionner comme une propriété locative. La Ferme Pommet a un historique de location impressionnant. Depuis sa rénovation, les deux étages supérieurs fonctionnent comme une entreprise de location immobilière prospère toute l'année, offrant un service de restauration complet en hiver et une restauration autonome en été et en intersaison.

La propriété est raccordée au tout à l'égout, avec chauffage électrique au sol et convecteurs muraux pour la chaleur.

A l'extérieur, la ferme dispose d'un parking dédié pour deux voitures et un jardin modeste et peu exigeant en entretien. Malgré ses rénovations modernes, la Ferme Pommet a conservé une grande partie de son passé, ce qui en fait un charmant mélange d'histoire et de modernité.





















