

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

Appts. L'Éloge du Poète, A204 Duplex

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

892 000 €uros



Contact

Contactez Shane Cunningham au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 70 03 50 92

Email: shane@alpine-property.com

En bref

Prix892 000 €urosStatutA VENDREDernière mise à jour17/11/2025RégionGrand MassifLocalitéSamoëns & Vallée

Village Samoëns

Chambres 4
Salles de bain 3
Surface 113 m²

Chauffage Chauffage mixte

CheminéeAucun(e)Accès aux pistesNavettePistes les plus proches1.2 kmCommerces les plus proches280 mJardinNon

Garage Parking couvert

Drainage Tout-à-l'égout

Nombre de Lots 12
Procédure en cours Non
Consommation énergétique En cours
GES En cours

Honoraires de l'agence A la charge du vendeur

Description

Découvrez l'art de vivre à la montagne par excellence dans la nouvelle résidence, L'Éloge du Poète, où vous pouvez respirer l'air frais et laisser votre voiture sur le parking. Avec un appartement ici, vous n'investissez pas seulement dans un domaine skiable ; vous embrassez un havre de paix toute l'année. Des randonnées estivales exaltantes au milieu de forêts luxuriantes aux promenades tranquilles au bord du lac, chaque saison offre quelque chose de spectaculaire à seulement quelques pas.

Plongez dans le riche patrimoine de Samoëns avec ce bien parfait pour offrir une vue imprenable sur Le Criou. Inspiré par l'héritage de Jean-Alfred Mogenet, un poète et agriculteur local dont les mots encensaient l'âme de la vie à la montagne, le nom de la résidence rend hommage à l'histoire singulière du village. Chaque appartement est méticuleusement conçu avec des équipements haut de gamme et options personnalisables, garantissant que la maison de vos rêves devienne réalité.

L'appartement A204 est un spacieux duplex de 123,99 m2, (dont 112,96m2 est au dessus de 1.8m). 3 chambres plus coin montagne. Il se compose de : au premier étage, d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte et d'un salon/salle à manger avec accès à un balcon privé enveloppant de 18,68 m2, d'un WC indépendant et une chambre double avec une salle de douche attenante. Au deuxième étage; une mezzanine/coin bureau, une chambre double avec salle d'eau attenante et accès à un balcon privé de 9,11 m2, une salle d'eau avec WC, un coin montagne et une troisième chambre double.

La propriété offre un mélange parfait de tradition et de modernité . En passant par les murs du salon revêtus de bois aux élégantes salles de bains carrelées en porcelaine, chaque détail dégage un charme montagnard authentique. L'engagement en faveur du développement durable transparaît sur la performance énergétique et le respect des dernières réglementations garantissent que votre appartement soit aussi écologique que luxueux.

L'appartement comprend des fonctionnalités pratiques telles que le chauffage au sol et un local à skis équipé de chauffe-chaussures.

Un ascenseur relie tous les étages, et avec parking, cave et local à skis inclus, tous les atouts pour une propriété

de montagne pertinente sont soigneusement étudiés.

La date de livraison est prévue pour l'automne 2026.

Les acheteurs bénéficieront de frais de notaire réduits à 3%.

Appt Orientati	on Surface m2	Prix TTC	Étage	
T1:-				
	33.19	€ 246.000	RDC	VENDU
_	55,25	0 = 10.000		72.126
T2:-				
	43.03	€ 324.000	1er	VENDU
	•	€ 338.000		
	•	€ 362.000		
D203 3	41,55	C 302.000	ZCITIC	VENDO
T2+:-				
	44 60	€ 328.000	RDC	VENDII
	· ·	€ 328.000		
	•	€ 328.000 € 332.000		
		€ 332.000		
		€ 352.000		
	•	€ 364.000		
	· ·	€ 369.000		
	·	€ 379.000		
A04 W	57,37	€ 439.000	RDC	VENDU
T3:-				
<u>B004 E</u>	53,52	€ 376.000	RDC	
(Jardin: 46,76m2	<u> </u>	<u>5m2)</u>		
A104 S	68,30	€ 512.000	1er	VENDU
B204 S	60,40	€ 547.000	2ème	VENDU
T3+:-				
A01 E	64,90	€ 459.000	RDC	
(Jardin: 105,78m	n2 / Terrasse : 11,7	⁷ 7m2)		
A101 N	65,60	€ 489.000	1er	VENDU
		€ 497.000		
	2 / Terrasse : 16,18			
		€ 628.000	2ème (Ba	alcon : 17.64m2)
<u>5203 </u>	7 1,0 1	0 0201000	Zeine (Be	<u> </u>
T4:-				
	71 20	€ 575.000	2ème	VENDII
		€ 647.000		
<u> </u>	/ / ,00	- € U 1 7.000	· Zeille (Da	<u> </u>
T4+:-				
	74.60	€ 577.000	1or	VENDU
		€ 746.000		
		€ 798.000		
A2U4 S	112,96	€ 892.000	<u>zeme (Bal</u>	icon : 9,11m2)

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

























