



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appts. L'Éloge du Poète, A04

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

444 000 €uros



Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 70 03 50 92

Email: shane@alpine-property.com

En bref

Prix	444 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	02/11/2024
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	60.6 m ²
Surface du terrain	44 m ²
Chauffage	Chauffage mixte
Cheminée	Aucun(e)
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2.8 km
Commerces les plus proches	280 m
Jardin	Oui
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	12
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Découvrez l'art de vivre à la montagne par excellence dans la nouvelle résidence, L'Éloge du Poète, où vous pouvez respirer l'air frais et laisser votre voiture sur le parking. Avec un appartement ici, vous n'investissez pas seulement dans un domaine skiable ; vous embrassez un havre de paix toute l'année. Des randonnées estivales exaltantes au milieu de forêts luxuriantes aux promenades tranquilles au bord du lac, chaque saison offre quelque chose de spectaculaire à seulement quelques pas.

Plongez dans le riche patrimoine de Samoëns avec ce bien parfait pour offrir une vue imprenable sur Le Criou. Inspiré par l'héritage de Jean-Alfred Mogenet, un poète et agriculteur local dont les mots encensaient l'âme de la vie à la montagne, le nom de la résidence rend hommage à l'histoire singulière du village. Chaque appartement est méticuleusement conçu avec des équipements haut de gamme et options personnalisables, garantissant que la maison de vos rêves devienne réalité.

L'appartement A04 est un appartement au rez-de-chaussée de 60,57 m², de deux chambres, composé de : un hall d'entrée, un WC indépendant, une cuisine ouverte et un salon/salle à manger, une chambre double, une chambre avec lits superposés, une salle de bain, une terrasse privée de 18,67 m² et un jardin privé de 25,46 m².

L'appartement A03 offre la possibilité d'un plan de sol alternatif, comprenant une salle d'eau en plus de l'agencement d'origine. Un plan pour cette disposition alternative est inclus dans notre galerie de photos.

La propriété offre un mélange parfait de tradition et de modernité . En passant par les murs du salon revêtus de bois aux élégantes salles de bains carrelées en porcelaine, chaque détail dégage un charme montagnard authentique. L'engagement en faveur du développement durable transparaît sur la performance énergétique et le respect des dernières réglementations garantissent que votre appartement soit aussi écologique que luxueux.

L'appartement comprend des fonctionnalités pratiques telles que le chauffage au sol et un local à skis équipé de chauffe-chaussures.


Un ascenseur relie tous les étages, et avec parking, cave et local à skis inclus, tous les atouts pour une propriété de montagne pertinente sont soigneusement étudiés.

La date de livraison est prévue pour l'automne 2026.


Les acheteurs bénéficieront de frais de notaire réduits à 3%.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.


PROVISOIRE




NIVEAU RDC




FACADE SUD



FACADE OUEST



FACADE




■ POTEAU

▨ FAUX PLAFOND

▩ SOFFITE


▭ GAINÉ TECHNIQUE

N




VR VOLET ROLLANT
VB VOLET BATTANT
F REFRIGERATEUR
LV EMPLACEMENT LAVE VAISSELLE
ML EMPLACEMENT MACHINE A LAVER
EDEL TABLEAU ELECTRIQUE

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de données techniques de fabrication, tant en ce qui concerne les dimensions que les équipements standards et accessoires.
Les surfaces indiquées sont indicatives et peuvent varier à l'exécution. Les orientations, coupes de vue et les plans techniques, les cotations ne sont pas figurés sur les plans. Les faux-plafonds, soffites et autres techniques ne sont pas tous représentés.
PLAN DE VENTE EN SUITE DU CONSTAT DE PROGRES ET D'ETAT DES LIEUX



OPTION PMR



L'ELOGE DU POETE
Rue des Lacs - 39430 - 7436

CHALET A

NIVEAU RDC

APARTEMENT A004	TYPE T2+
PIECES	SURFACE HABITABLE m2
ENTREE	3,28
SEJOUR/CUISINE	31,00
CHAMBRE	12,21
COIN MONTAGNE	5,25
SDB	5,56
WC	3,27
	60,57 m²
TERRASSE	18,67
JARDIN	25,46
	44,13 m²

PROVISOIRE



NIVEAU RDC



FACADE SUD



FACADE OUEST



FACADE



VR VOLET ROLANT
 VB VOLET BATTANT
 P REFRIGERATEUR
 LV EMPLACEMENT LAVE VAISSELLE
 ML EMPLACEMENT MACHINE A LAVER
 ETEL TABLEAU ELECTRIQUE



L'ELOGE DU POETE

Rue des Lacs - 73100 - 73130

CHALET A

NIVEAU RDC

APARTEMENT A004 TYPE T2+

PIECES SURFACE HABITABLE m2

ENTREE	3.28
SEJOUR/CUISINE	25.31
CHAMBRE	12.21
COIN MONTAGNE	5.38
SDB	5.48
WC	1.56
DEGAGEMENT	2.17
	57.37 m²
TERRASSE	21.06
JARDIN	65.93
	86.99 m²

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la construction, tant en ce qui concerne les dimensions que les équipements sanitaires et électriques.
 Les surfaces indiquées sont indicatives et peuvent varier à l'exécution. Les révisions, images de coupe sur les parties techniques, les annotations ne sont pas figurés sur les plans. Les faux-plafonds, soffites ou éléments techniques ne sont pas inclus.
 PLAN DE VENTE AVEC DCC-COMMENCEMENT POSSIBLE A TOUT MOMENT

DATE 7 mai 2014

















Vue depuis terrasse

