



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Calluna

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

980 000 €uros



Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 62 69 12 72

Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	980 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	25/04/2024
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	5
Salles de bain	5
Surface	251.9 m ²
Surface du terrain	780 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2.5 km
Commerces les plus proches	1.5 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	E (371)
GES	C (12)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Chalet Calluna a été construit par l'entreprise Lacroix en 1987 sur une parcelle de 780 m² dans un petit lotissement de chalets du quartier des Feux, où il bénéficie d'une vue magnifique sur les montagnes environnantes ainsi que du calme du secteur .

Actuellement utilisé comme chambre d'hôte il est parfaitement équipé pour cette activité ou accueillir une grande famille. Depuis sa construction, il a bénéficié de nombreux aménagements et embellissements tels que la création d'un double garage, l'ajout d'un mazot qui accueille une chambre et une salle de bain, l'installation d'un poêle à bois dans le salon.

La spacieuse entrée principale située au rez-de-chaussée accueille des placards et un espace dédié aux affaires de ski. Elle dessert un double garage de 40m² avec portes électriques, une cave, un bureau (pouvant faire office de chambre), une buanderie avec WC et douche, et une dernière pièce de 20m², actuellement utilisée comme cuisine professionnelle mais qui pourrait devenir une pièce de jeu, un studio indépendant ou une salle de gym.

A l'étage on trouve: une chambre avec salle de bain et WC, un WC séparé, une cuisine américaine donnant sur un espace salon cosy agrémenté d'un poêle à bois récent, et sur une salle à manger suffisamment spacieuse pour accueillir de nombreux convives. Depuis ce niveau on accède au balcon et à l'immense terrasse située au-dessus du garage ainsi qu'au jardin et au mazot qui combine confort et charme alpin.

Le dernier étage du chalet accueille 3 chambres, toutes pourvues d'une salle de bain ainsi qu'une mezzanine.

Les points forts de ce chalet sont indéniablement sa triple exposition (Est-Sud-Ouest), sa vue imprenable sur Les Aravis, ses nombreux espaces de couchage et ses 119m² de terrasses et balcons depuis lesquels vous aurez l'embarras du choix quant à la vue : Aravis, Marcellis, Môle .

Un arrêt de bus pour les navettes de ski gratuites est situé à 300 m.























