

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

## Appts. L'Éloge du Poète, A01

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

487 000 €uros



## **Contact**

Contactez Shane Cunningham au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 70 03 50 92

Email: shane@alpine-property.com

## **En bref**

Prix 487 000 €uros

Statut A VENDRE

Dernière mise à jour 17/11/2025

Région Grand Massif

Localité Samoëns & Vallée

Village Samoëns

Chambres 2 Salles de bain 1

**Chauffage** Chauffage mixte

CheminéeAucun(e)Accès aux pistesNavettePistes les plus proches1.2 kmCommerces les plus proches280 mJardinOui

Garage Parking couvert

Drainage Tout-à-l'égout

Nombre de Lots12Procédure en coursNonConsommation énergétiqueEn coursGESEn cours

Honoraires de l'agence A la charge du vendeur

## **Description**

Découvrez l'art de vivre à la montagne par excellence dans la nouvelle résidence, L'Éloge du Poète, où vous pouvez respirer l'air frais et laisser votre voiture sur le parking. Avec un appartement ici, vous n'investissez pas seulement dans un domaine skiable ; vous embrassez un havre de paix toute l'année. Des randonnées estivales exaltantes au milieu de forêts luxuriantes aux promenades tranquilles au bord du lac, chaque saison offre quelque chose de spectaculaire à seulement quelques pas.

Plongez dans le riche patrimoine de Samoëns avec ce bien parfait pour offrir une vue imprenable sur Le Criou. Inspiré par l'héritage de Jean-Alfred Mogenet, un poète et agriculteur local dont les mots encensaient l'âme de la vie à la montagne, le nom de la résidence rend hommage à l'histoire singulière du village. Chaque appartement est méticuleusement conçu avec des équipements haut de gamme et options personnalisables, garantissant que la maison de vos rêves devienne réalité.

L'appartement A01 est un appartement de 64,90 m2 avec deux chambres et situé au rez-de-chaussée . Il est composé de :

un hall d'entrée, une cuisine ouverte et un salon/salle à manger, deux chambres doubles, une salle de bain, une terrasse privée de 11,77 m2 et un jardin privé de 105,78 m2.

L'appartement A01 offre la possibilité d'un plan de sol alternatif, comprenant un WC indépendant supplémentaire et une chambre avec lits superposés en plus de l'agencement d'origine. Un plan pour cette disposition alternative est inclus dans notre galerie de photos.

La propriété offre un mélange parfait de tradition et de modernité . En passant par les murs du salon revêtus de bois aux élégantes salles de bains carrelées en porcelaine, chaque détail dégage un charme montagnard authentique. L'engagement en faveur du développement durable transparaît sur la performance énergétique et le respect des dernières réglementations garantissent que votre appartement soit aussi écologique que luxueux.

L'appartement comprend des fonctionnalités pratiques telles que le chauffage au sol et un local à skis équipé de chauffe-chaussures.

Un ascenseur relie tous les étages, et avec parking, cave et local à skis inclus, tous les atouts pour une propriété de montagne pertinente sont soigneusement étudiés.

La date de livraison est prévue pour l'automne 2026.

Les acheteurs bénéficieront de frais de notaire réduits à 3%.

Appt Orio	entation :	Surface m2	- Prix TTC	Étage
T1:-				
B003	- E	- 33,19	€ 246.000	- RDC VENDU
T2:-				
		•		1er VENDU
				1er VENDU
B205	- S	- 41,95	€ 362.000	- 2ème VENDU
T2+:-	_			
				- RDC VENDU
				- RDC VENDU
				1er VENDU
				- RDC VENDU
				<u> 1er (Balcon : 18,74m2)</u>
				- 2ème VENDU
				- RDC VENDU
				1er VENDU
A04	· W	- 57,37	€ 439.000	- RDC VENDU
T3:-	_			
			€ 376.000	- RDC
•		<u> </u>		
				1er VENDU
B204	- S	- 60,40	€ 547.000	- 2ème VENDU
T2 ·				
T3+:-	_	64.00	C 450 000	RDC
		•	· € 459.000	- RDC
•		rrasse : 11,77m2		1 VENDU
				1er VENDU
			€ 497.000	- RDC
•		rasse : 16,18m2)		2) (D. 1.7.64.2)
<u>B203</u>	<u>- E</u>	- /1,34	€ 628.000	<u>2ème (Balcon : 17,64m2)</u>
T4.				
T4:-	_	71 20	0.575.000	2) The MENDII
		•		2ème VENDU
<u>AZUZ</u>	<u>- [</u>	- //,U8	€ 04/.000	<u>- 2ème (Balcon : 9,11m2)</u>
T1				
T4+:-	T/C	74.60	6 577 000	1an VENDU
				1er VENDU
				2ème (Balcon : 9,11m2)
		•		- 2ème VENDU
A2U4	- 5	112,96	€ 892.000	- <u>2ème (Balcon : 9,11m2)</u>

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























