



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Maison Jaune

Bonnevaux, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

379 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	379 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	12/02/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Bonnevaux
Chambres	3
Salles de bain	1
Surface	100 m ²
Surface du terrain	743 m ²
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	6 km
Commerces les plus proches	85 m
Jardin	Oui
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	443.00 €uros
Consommation énergétique	G (496)
GES	G (114)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Chalet Maison Jaune, Bonnevaux, est une ferme spacieuse et confortable construite en 1912 en bois et en pierre locale. C'est extrêmement bien situé ; niché sur un plateau ensoleillé dans la fameuse vallée d'Abondance. Châtel, Morzine, Abondance et le Lac Léman (Evian) sont à votre porte, c'est donc la base idéale pour explorer les montagnes et la côte du Lac Léman.

Cette ferme familiale confortable et bien établie reflète à la fois le charme de la Haute Savoie mais peut également offrir l'opportunité de se présenter comme un chalet de luxe avec une belle vue sur le Mont Granger si des rénovations sont entreprises.

La maison est disposée sur trois niveaux et comprend :

Dernier niveau : Grange d'environ 100 m². Actuellement utilisé comme stockage mais parfait pour rénovation et inclusion dans la maison principale. La hauteur sous plafond est suffisante pour une mezzanine supplémentaire. Plans précédemment approuvés pour rénovation.

Niveau principal : 83 m². Deux chambres; salle de bain; toilettes; grand salon ; grande cuisine ; couloir; terrasse arrière.

Sous-sol : 50m². Chambre à coucher; buanderie/chaufferie/salle de stockage ; Débarras. Chacune des trois chambres mesure environ 16m².

Extérieur : Place de parking pour deux voitures, abri de jardin et espace jardin de 770 m².

Cette propriété servirait à la fois de résidence principale et de maison de vacances.













