



# alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

## Chalet Maison Jaune

Bonnevaux, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

**349 000 euros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** ed@alpine-property.com

# En bref

<b>Prix</b>	349 000 euros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	27/11/2025
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Bonnevaux
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	743 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Chauffage central au fuel
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	6 km
<b>Commerces les plus proches</b>	85 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Aucun(e)
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	443.00 euros
<b>Consommation énergétique</b>	G (496)
<b>GES</b>	G (114)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

La Maison Jaune est une maison familiale confortable et pleine de caractère, située dans la magnifique Vallée d'Abondance. Entièrement habitable et très appréciée à la fois comme résidence mais aussi comme location (note de 4,8/5 avec plus de 40 avis), elle offre de beaux volumes, un ensoleillement généreux et un excellent potentiel de modernisation.

Rénovée en 2006 puis partiellement mise à jour en 2016, la propriété pourrait bénéficier néanmoins d'améliorations au niveau de la toiture, du chauffage et de l'isolation (DPE actuel : G). Cela se reflète dans le prix demandé et offre aux acheteurs une rare opportunité de créer un chalet sur mesure dans un emplacement exceptionnel.

### Caractéristiques principales

- Grand séjour/salle à manger avec poêle à bois
- Cuisine avec coin repas ouvrant sur une terrasse ensoleillée
- Trois chambres réparties sur deux étages
- Grange spacieuse avec hauts plafonds — idéale pour une conversion
- Local ski/chaussures, buanderie/chaufferie, espaces de rangement
- Jardin avec arbres fruitiers, potager et vue sur les montagnes
- Parking privé pour deux véhicules

### Emplacement

Située sur un plateau ensoleillé avec vue dégagée sur le Mont Grange. Proche des domaines skiables d'Abondance, Châtel, La Chapelle et Morzine, et à proximité du lac Léman (Évian).

### Avantages

Une maison solide et spacieuse, pleine de charme, polyvalente et offrant un excellent potentiel — parfaite pour les acheteurs recherchant un projet de rénovation dans l'une des plus belles vallées des Alpes.













alpine property



