



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Maison Jaune

Bonnevaux, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

349 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	349 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	27/11/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Bonnevaux
Chambres	3
Salles de bain	1
Surface	100 m²
Surface du terrain	743 m²
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	6 km
Commerces les plus proches	85 m
Jardin	Oui
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	443.00 €uros
Consommation énergétique	G (496)
GES	G (114)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

La Maison Jaune est une maison familiale confortable et pleine de caractère, située dans la magnifique Vallée d'Abondance. Entièrement habitable et très appréciée à la fois comme résidence mais aussi comme location (note de 4,8/5 avec plus de 40 avis), elle offre de beaux volumes, un ensoleillement généreux et un excellent potentiel de modernisation.

Rénovée en 2006 puis partiellement mise à jour en 2016, la propriété pourrait bénéficier néanmoins d'améliorations au niveau de la toiture, du chauffage et de l'isolation (DPE actuel : G). Cela se reflète dans le prix demandé et offre aux acheteurs une rare opportunité de créer un chalet sur mesure dans un emplacement exceptionnel.

Caractéristiques principales

- Grand séjour/salle à manger avec poêle à bois
- Cuisine avec coin repas ouvrant sur une terrasse ensoleillée
- Trois chambres réparties sur deux étages
- Grange spacieuse avec hauts plafonds — idéale pour une conversion
- Local ski/chaussures, buanderie/chaufferie, espaces de rangement
- Jardin avec arbres fruitiers, potager et vue sur les montagnes
- Parking privé pour deux véhicules

Emplacement

Située sur un plateau ensoleillé avec vue dégagée sur le Mont Grange. Proche des domaines skiables d'Abondance, Châtel, La Chapelle et Morzine, et à proximité du lac Léman (Évian).

Avantages

Une maison solide et spacieuse, pleine de charme, polyvalente et offrant un excellent potentiel — parfaite pour les acheteurs recherchant un projet de rénovation dans l'une des plus belles vallées des Alpes.















