



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Maison Jaune

**Bonnevaux, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**395 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	395 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	12/09/2024
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Bonnevaux
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	743 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Chauffage central au fuel
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	6 km
<b>Commerces les plus proches</b>	85 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Aucun(e)
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	443.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	G (496)
<b>GES</b>	G (114)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le Chalet Maison Jaune, Bonnevaux, est une ferme spacieuse et confortable construite en 1912 en bois et en pierre locale. C'est extrêmement bien situé ; niché sur un plateau ensoleillé dans la fameuse vallée d'Abondance. Châtel, Morzine, Abondance et le Lac Léman (Evian) sont à votre porte, c'est donc la base idéale pour explorer les montagnes et la côte du Lac Léman.

Cette ferme familiale confortable et bien établie reflète à la fois le charme de la Haute Savoie mais peut également offrir l'opportunité de se présenter comme un chalet de luxe avec une belle vue sur le Mont Granger si des rénovations sont entreprises.

La maison est disposée sur trois niveaux et comprend :

Dernier niveau : Grange d'environ 100 m<sup>2</sup>. Actuellement utilisé comme stockage mais parfait pour rénovation et inclusion dans la maison principale. La hauteur sous plafond est suffisante pour une mezzanine supplémentaire. Plans précédemment approuvés pour rénovation.

Niveau principal : 83 m<sup>2</sup>. Deux chambres; salle de bain; toilettes; grand salon ; grande cuisine ; couloir; terrasse arrière.

Sous-sol : 50m<sup>2</sup>. Chambre à coucher; buanderie/chaufferie/salle de stockage ; Débarras. Chacune des trois chambres mesure environ 16m<sup>2</sup>.

Extérieur : Place de parking pour deux voitures, abri de jardin et espace jardin de 770 m<sup>2</sup>.

Cette propriété servirait à la fois de résidence principale et de maison de vacances.















