



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet et Terrain Le Culaz

**Essert Romand, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**1 200 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 71 14 68 08

**Email:** [ailsa@alpine-property.com](mailto:ailsa@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	1 200 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	16/09/2024
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	St Jean d'Aulps & Vallée
<b>Village</b>	Essert Romand
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	3
<b>Surface</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	1112 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Pompe à chaleur
<b>Cheminée</b>	Insert à bois
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	4.3 km
<b>Commerces les plus proches</b>	3.9 km
<b>Garage</b>	Double
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Nous sommes ravis de proposer ce projet passionnant à tous les investisseurs à la recherche d'une opportunité dans la région de Morzine.

Ce bien à la vente est un tout nouveau chalet de 4 chambres et 3 salles de bains, construit selon les plus hautes normes et avec d'excellentes références écologiques. Le chalet est disponible pour une occupation immédiate. Vendu également avec ce chalet, un terrain à bâtir avec permis de construire pour deux chalets mitoyens identiques.

Tous les travaux de terrassement et de soubassement sont terminés pour ces deux futures propriétés jumelées, ainsi que tous les raccords d'assainissements et d'électricité sont en place et prêts à être connectés. Un devis entièrement détaillé pour terminer la construction est disponible sur demande. Vous êtes également libre d'engager vos propres constructeurs pour réaliser le projet.

Une fois terminés, les trois chalets offriront un excellent retour sur investissement sur le marché locatif saisonnier/ annuel ou bien pourront être revendus pour réaliser une plus-value.

Veuillez noter que les images intérieures sont des propositions home staging 3D (non contractuel).

Les plans sont disponibles sur demande.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur cette opportunité rare !



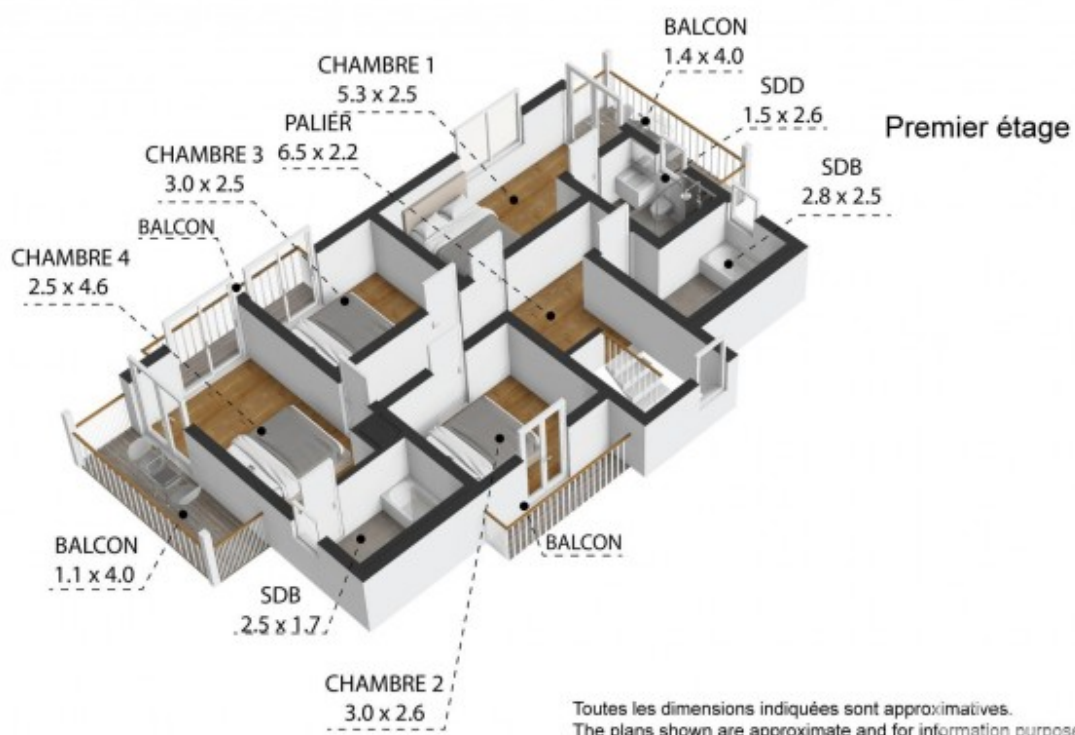


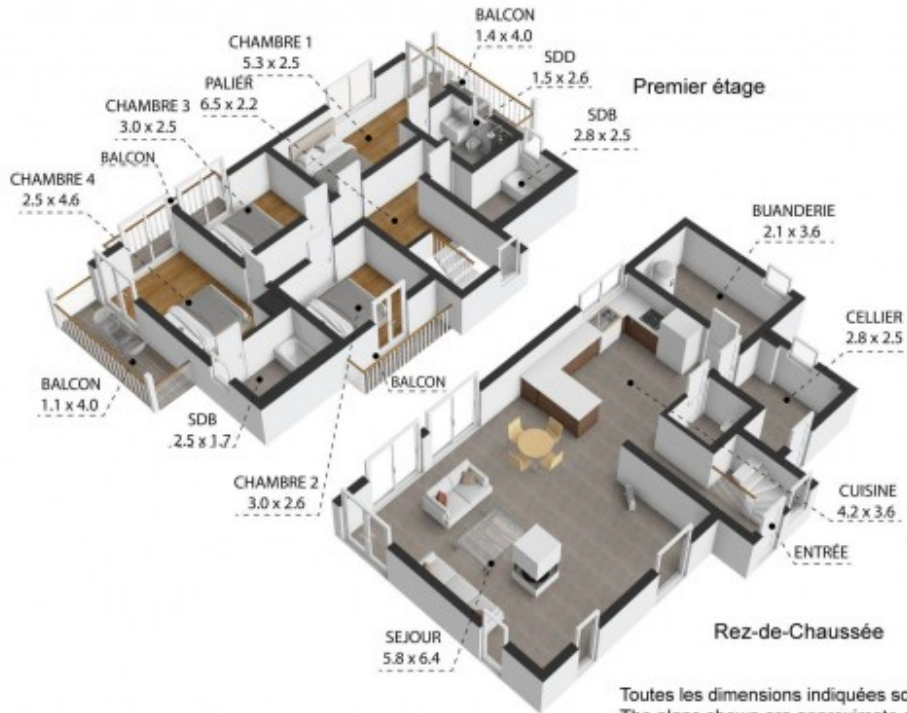












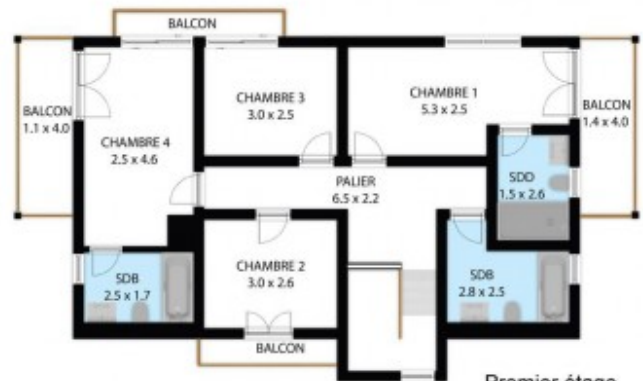
Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.  
The plans shown are approximate and for information purposes only.



Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.  
The plans shown are approximate and for information purposes only.



Rez-de-Chaussée



Premier étage

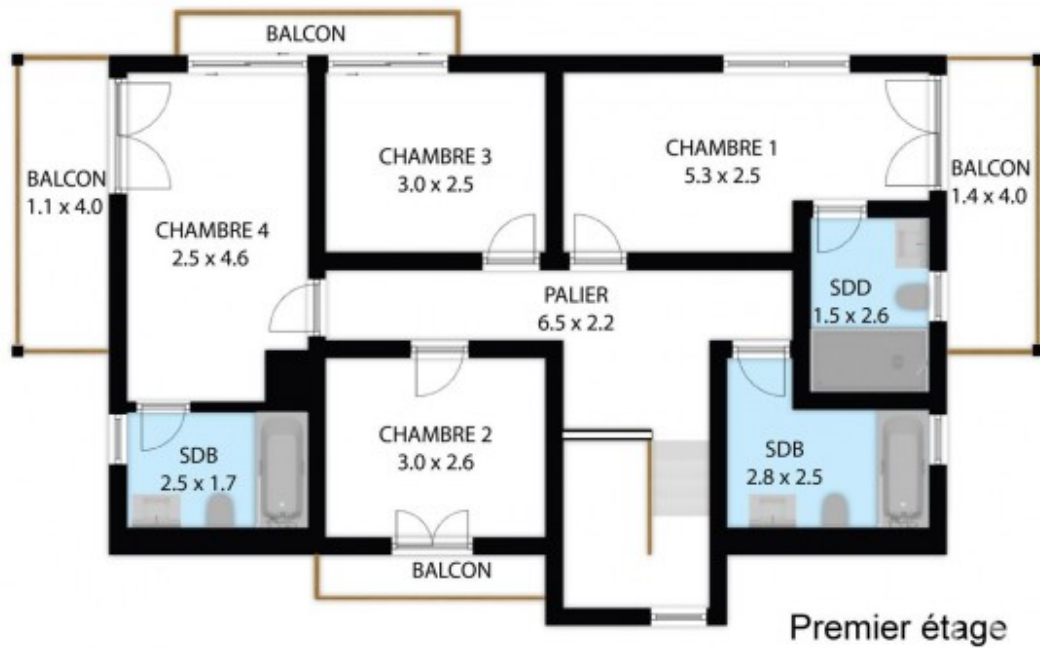
Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.  
The plans shown are approximate and for information purposes only.



Rez-de-Chaussée

Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.  
The plans shown are approximate and for information purposes only.





Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.  
 The plans shown are approximate and for information purposes only.