



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Mont Blanc

**La Chapelle d'Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**669 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	669 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	24/10/2024
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	La Chapelle d`Abondance
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	101.2 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Chauffage mixte
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	150 m
<b>Commerces les plus proches</b>	30 m
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	924.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	24
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	D (196)
<b>GES</b>	B (6)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Cet appartement de standing est situé dans le joli village de La Chapelle d'Abondance à deux pas du centre (5 minutes à pied) et des pistes de ski (150 m).

La résidence se compose de 2 bâtiments (chacun avec 12 appartements) et un chalet séparé, construit en 2012.

L'appartement est situé au premier étage et profite d' une vue dégagée sur la vallée et les pistes de ski. Cette propriété spacieuse (101 m<sup>2</sup>) comprend un salon/salle à manger/cuisine ouvert avec poêle à bois et balcon ensoleillé double exposition (Est et Sud), deux chambres doubles, une grande troisième chambre avec lits superposés, une grande salle de bains familiale avec baignoire et douche, une deuxième salle de douche avec sauna, un WC séparé et un cellier/débarras.

L'appartement est entièrement meublé et la cuisine moderne est entièrement équipée.

Il y a également un espace de stockage supplémentaire au sous-sol et deux places de parking en souterrain.

Le complexe lui-même comprend un spa (avec sauna et jacuzzi) et un espace fitness, une buanderie avec lave-linge et un local pour sécher les chaussures de ski. Il y a un service de gardiennage/réception et un service de nettoyage peut être demandé.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



















