



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Prarion

**Les Houches, Chamonix & Vallée, Mont Blanc**

**540 000 €uros**



## Contact

Contactez **Claire Williams** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 23 49 38 20

**Email:** [claire@alpine-property.com](mailto:claire@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	540 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	17/05/2024
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Chamonix & Vallée
<b>Village</b>	Les Houches
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	À foyer ouvert
<b>Pistes les plus proches</b>	50 m
<b>Commerces les plus proches</b>	50 m
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Charges annuelles</b>	3800.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	462
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	F (424)
<b>GES</b>	A (4)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Un grand appartement ensoleillé de trois chambres avec beaucoup de grandes fenêtres offrant une triple exposition (est, sud et ouest) situé au troisième étage d'une résidence bien entretenue avec ascenseur et concierge sur place.

L'appartement Prarion offre de superbes vues depuis les deux balcons séparés et possède beaucoup de potentiel pour créer son chez-soi. Une pièce servant de stockage pour le matériel de skis à l'étage supérieur offre la possibilité de créer un espace de couchage supplémentaire ou un bureau.

Le pittoresque lac des Chavants avec son super petit café, son sentier pédestre en forêt, son mur d'escalade, son aire de jeux pour enfants et ses courts de tennis se trouvent juste à côté de la résidence.

L'appartement comprend :

Entrée, salon et salle à manger avec poêle à bois ouvrant sur un balcon donnant sur les pistes de ski du Prarion, cuisine, cellier, deux wc séparés, salle de bains, trois chambres dont une donnant sur un deuxième balcon, deuxième kitchenette.

Une pièce de rangement à l'étage supérieur offre un espace de couchage ou un bureau supplémentaire.

En annexe deux grandes caves, un garage, une place de parking couverte et une place en parking extérieur.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.







